

# میلیون ها خانه خالی، میلیون ها مستأجر؛ چرا خانه ها به بازار نمی آیند؟

ویتربین میلیاردی ها برای قشر خاص؛ وقتی نمایشگاه خودرو دیگر جای مردم نیست

در صفحه ۲

در صفحه ۲



بنزین ۱۰ هزار تومانی چه بلایی بر سر قیمت ها می آورد؛ از گزایه حمل تا هزینه خانوار

در صفحه ۲

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی :  
تمام جمعیت اصفهان روی  
فرونشست است؛ ترک های  
بزرگ در خانه های مسکونی

در صفحه ۲

عوارض آلاینده گی؛  
پولی که از صنایع می رود  
اما به محیط زیست نمی رسد

در صفحه ۸

معاون وزیر ارتباطات خبر داد  
ثبت روزانه ۱۸۰ هزار حمله  
سایبری خارجی و ۳۰۰ هزار  
حمله داخلی به ارتباطات کشور

بقایي: ادعاهای هسته ای آژانس  
علیه ایران، "هیاهو برای هیچ" است  
عربستان درخواست کرد  
نشست صلاله فعلا برگزار نشود

در صفحه ۸

پزشکیان: رقم کالایرگ قطعاً افزایش می یابد؛  
تصمیمات حمایتی در راه است

رئیس جمهور در نشست با جمعی از بازنشستگان گفت: رقم کالایرگ قطعاً افزایش خواهد یافت و حتماً در حوزه بهداشت و درمان بازنشستگان و معیشت، تصمیمات سازنده ای اتخاذ خواهد شد. مسعود پزشکیان در نشست با جمعی از بازنشستگان که در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، با اشاره به جنایت های آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ملت ایران، تصریح کرد: متأسفانه کسانی مدعی حقوق بشر و انسانیت هستند که با ابزار و تکنولوژی های که در اختیار دارند، کودکان و مردم بی گناه و به ویژه رهبر ما را شهید می کنند. از طرفی برخی از ایرانیان خارج از کشور همسو با دشمنان به دنبال تحریک مردم در داخل کشور هستند. خوب است انصاف و انسانیت داشته باشیم و همان گونه که امام حسین(ع)، فرمودند: اگر دین ندارید، آزاده باشید. رئیس جمهور وحدت و انسجام را رمز ایستادگی در برابر قلندری آمریکا برشمرد و گفت: چنانچه در کشور همدلی و هم افزایی وجود داشته باشد و بتوانیم وحدت و انسجام را حفظ کنیم، هیچ گاه در مقابل آمریکا سر خم نخواهیم کرد. واقعیت این است آن ها قلندری می کنند و با مشکلات و محدودیت هایی که ایجاد کرده اند، به دنبال فروپاشی اجتماعی هستند. آمریکا راه را بسته و به دنبال ایجاد اختلاف در کشور است. وی با اشاره به استفاده از ابزار و تکنولوژی توسط آمریکا و رژیم صهیونیستی، یادآور شد: آن ها دولت تروریست ایجاد کرده اند و هر که را که دلباش می خواهد، ترور می کنند. در غزه نیز مردم بی گناه آن منطقه را ترور است می نامند، در حالی که آن ها حتی آب و غذا ندارند که مصرف کنند. رئیس جمهور در بخش دیگر سخنان خود با اشاره به مطالبات نمایندگان کانون های بازنشستگی، خاطر نشان کرد: می توانیم با حضور نمایندگان شما در جلسات تخصصی، مطالبات و مشکلات مطرح شده در جلسه را هدفمند مدیریت کنیم و برای هر کدام راه حلی داشته باشیم. بر خود وظیفه می دانم در اسرع وقت این جلسات تخصصی در حوزه های معیشتی، بیمه، قوانین، معوقات، دارو و سلامت با کارگروه های مربوطه بازنشستگان برگزار شود و برای هر کدام راه حلی ارائه گردد. وجود همکاری و هم افزایی در تمام حوزه ها ضرورت دارد و می توانیم کاری کنیم که زندگی آرامی داشته باشیم و بخشی از دغدغه های شما کاهش یابد. پزشکیان با اشاره به ظرفیت محله محوری و مسجد محوری، یادآور شد: پست را برای حضور و استفاده از تجربه و مهارت شما بازنشستگان در استانداری ها فراهم می کنیم. اغلب این فعالیت ها نیاز به بودجه ندارد، بلکه وجود زیان مشترک و همدلی، پیش نیاز برطرف کردن برخی از مسائل است. رئیس جمهور با اشاره به پرهیز نگاه تبعیض آمیز گفت: هر ایرانی که در این آب و خاک زندگی می کند، فارغ از قومیت، جنسیت، دین یا مذهب مورد احترام است و باید از امکانات کشور بهره مند شود. به همین دلیل است که می گویم با همکاری و رفاه، با همکاری و وفای می توانیم روزها را اصلاح کنیم و بهبودی بیشخیم. وی درباره برخی از برنامه های حمایتی دولت اعلام کرد: رقم کالایرگ قطعاً افزایش خواهد یافت و حتماً در حوزه بهداشت و درمان بازنشستگان و معیشت، تصمیمات سازنده ای اتخاذ خواهد شد. از همین رو اکنون در حال تقویت روابط با سایر کشورهای همسایه هستیم. پزشکیان اظهار داشت: اگر دست به دست یکدیگر بدهیم، می توانیم به مسائل و دغدغه های شما رسیدگی کنیم و از هیچ کوششی برای کاهش سطح نیاز و مطالبات شما دریغ نخواهیم کرد. اگرچه آمریکا راه های دریاپی را بسته است، اما از راه زمینی سطح تعامل ما با سایر کشورهای دوست و همسایه بیشتر شده است. در ادامه احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در سخنانی بر ضرورت برطرف کردن مشکلات بازنشستگان کشور تأکید کرد و گفت: دکتر پزشکیان به دنبال تغییر قواعد و انضباط مالی است و در این زمینه از تمام ظرفیت های موجود استفاده می کند تا به معیشت مردم و بازنشستگان رسیدگی کند. یکی از این اقدامات، اجرای طرح ملی زرین تأمین است که جزئیات آن اطلاع رسانی خواهد شد. در بخشی از این نشست، حدود ۱۰ تن از نمایندگان کانون های بازنشستگی به بیان مسائل و مشکلات خود با رئیس جمهور پرداختند.

پشت بام های خالی؛ فرصت سوزی بزرگ انرژی خورشیدی در ایران

تلاش

در واقع گاف طبیعی که قرار بود در نیروگاه سوزانه شود، آزاد می شود. این گاز صرفه جویی شده، می تواند به جای سوختن در نیروگاه، به خطوط تولید صنایع سرازیر شود. امروز بسیاری از صنایع کشور، به دلیل کمبود گاز در فصول سرد، با محدودیت تولید و حتی تعطیلی اجباری مواجه هستند. صنایع فولاد، پتروشیمی، سیمان و سایر واحدهای تولیدی، برای ادامه حیات خود به گاز پایدار نیاز دارند. با گسترش نیروگاه های خورشیدی، این گاز آزاد شده، می تواند چرخ صنعت را به حرکت درآورد، اشتغال را حفظ کند و ارزش افزوده ایجاد کند.



از سوی دیگر، برق تولیدی این نیروگاه های خورشیدی نیز می تواند مستقیماً در اختیار صنایع قرار گیرد. صنایع بزرگ، همواره از مصرف کنندگان عمده برق هستند و تأمین برق پایدار برای آنها، یکی از دغدغه های اصلی صنعت برق است. با توسعه نیروگاه های خورشیدی، بخشی از این نیاز صنعتی، از طریق انرژی پاک و تجدیدپذیر تأمین می شود و وابستگی صنایع به شبکه سراسری و نیروگاه های گازی کاهش می یابد. این یعنی صنایع، هم از گاز صرفه جویی شده برای فرایندهای تولیدی خود بهره مند می شوند و هم از برق پایدار خورشیدی برای تأمین انرژی مورد نیاز خود استفاده می کنند. نتیجه این معادله اقتصادی، روشن است، ورود برق پایدار و ارزان تر بهره مند می شوند، صنعت از گاز و برق لازم برای تولید می تصب نمی ماند و دولت نیز از صرفه جویی سوخت و درآمد ارزی سود می برد. این یعنی هر پیل خورشیدی که نصب می شود، نه فقط یک منبع انرژی، که یک سرمایه گذاری مومنانه برای آینده اقتصادی کشور است.

**چالش تأمین مالی، نقش دولت در عبور از مانع اقتصادی**  
هزینه اولیه سرمایه گذاری، یکی از مهم ترین موانع فراگیری نیروگاه های خورشیدی پشت بامی محسوب می شود. اگرچه تسهیلات کم بهره یا نهی برای احداث این نیروگاه ها پیش بینی شده، اما همچنان توان مالی بسیاری از خانوارها برای تأمین آورده اولیه کافی نیست. توسعه انرژی های تأمین مالی، افزایش سقف تسهیلات و کاهش نرخ بهره، می تواند این مانع را برطرف کرده و مسیر را برای مشارکت گسترده تر مردم هموار کند.

**موانع اداری و فرهنگی، سد های نامرئی بر سر راه پشت بام های خالی**  
فراتر از مسائل مالی، موانع اداری و فرهنگی نیز سهم قابل توجهی در خالی ماندن پشت بام ها دارند. فرایندهای پیچیده و زمان بر مجوز برای نصب و راه اندازی پیل های خورشیدی، بسیاری از متقاضیان را دلسرد کرده است. از سوی دیگر، نبود آگاهی عمومی نسبت به مزایای اقتصادی و فنی این نیروگاه ها، باعث شده بسیاری از خانواده ها حتی از وجود چنین امکانی بی خبر باشند. اگر این موانع اداری و فرهنگی برطرف نشود، حتی بهترین مشوق های مالی نیز نمی تواند به نتایجی مسیر توده را هموار کند.

**از پشت بام های خالی تا آینده ای پایدار**  
پشت بام های خالی ایران، گنجینه ای عظیم از انرژی پاک هستند که همچنان نادیده گرفته شده اند. رفع موانع اداری، تأمین مالی مناسب، فرهنگ سازی و ایجاد الزامات قانونی، می تواند این پتانسیل را به یکی از محورهای اصلی تأمین برق پایدار کشور تبدیل کند. در شرایطی که ناترازی گاز و آسیب پذیری شبکه برق به یک دغدغه دائمی تبدیل شده، سرمایه گذاری روی نیروگاه های خورشیدی پشت بامی، نه یک انتخاب که یک ضرورت راهبردی برای آینده انرژی ایران است.

تبلیغ دارو در فضای مجازی نباید به تجویز تبدیل شود

سلامت، مسئولیت تنها متوجه پزشکی که محصول را معرفی می کند نیست. اگر شرکتی برای معرفی محصول از ظرفیت پزشک استفاده کرده باشد، نقش و مسئولیت شرکت نیز باید مورد توجه قرار گیرد. وی با اشاره به اهمیت آشنایی های پاسخگو به مردم گفت: بیمارانی که دریافت اطلاعات درباره دارو و عوارض احتمالی آن به این مسیرها مراجعه می کنند و بروز تخلف در یک مورد، نباید به محدود شدن یک خدمت عمومی منجر شود؛ به خصوص بلکه بررسی باید بر همان مصداق و عوامل دخیل متمرکز باشد. مهرزادی درباره عرضه دارو اظهار کرد: دسترسی به دارو از مسیرهای قانونی و قابل پیگیری، امکان کنترل اصالت و کیفیت فرآورده و مشخص شدن مسئولیت افراد را فراهم می کند؛ در حالی که عرضه غیررسمی، نظارت و پیگیری را دشوارتر می کند. براساس گزارش روابط عمومی سازمان غذا و دارو، مدیرکل دفتر بازرسی و مدیریت عملکرد سازمان غذا و دارو خاطرنشان کرد: همه تخلفات از نظر میزان خطر یکسان نیستند. شدت برخورد باید با نوع تخلف و خطری که برای سلامت مردم ایجاد شده تناسب داشته باشد و در موارد قابل اصلاح، راهکارهای اصلاحی و پیشگیرانه نیز مورد توجه قرار گیرد.

نصب پیل های خورشیدی در پشت بام های واحدهای مختلف می تواند منجر به کاهش ناترازی برق در کشور شود. نیروگاه های خورشیدی پشت بامی به عنوان یکی از مصادیق کارآمد تولید برق آکنده، بدون نیاز به کمک زمین، تأثیرگیری را در هزینه های گزاف زیرساختی، می نمایند. نقش بسزایی در تأمین برق پایدار ایفا کنند. ایران با برخورداری از متوسط تابش خورشیدی بیش از ۵۵ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز و بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در سال، جزو کشورهای مستعد جهان برای بهره گیری از این فناوری محسوب می شود. با این حال و با وجود بهره مندی هزاران خانواده و واحد صنعتی از این ظرفیت، پشت بام میلیون ها واحد مسکونی، اداری و تجاری در سطح کشور همچنان بدون استفاده رها شده است.

**تأمین برق در نقطه مصرف، به زنی که پشت بام های خالی کره خورده است**  
سامانه های خورشیدی پشت بامی، برق تولیدی خود را مستقیماً به شبکه توزیع محلی تزریق می کنند. این ویژگی باعث حذف تلفات انتقال در مسافت های طولانی و کاهش فشار بر شبکه سراسری، به ویژه در ساعات اوج مصرف نیروگاه های حرارتی گازی، بخاری و سیستم گرمایشی زمین جداگانه، با استفاده از فضای موجود روی سقف ساختمان ها، می تواند برق پاک و پایدار تولید کنند و هزینه های زیرساختی را کاهش دهد. با این حال، با وجود ظرفیت بالای این سامانه ها برای تأمین برق در محل مصرف، پشت بام میلیون ها ساختمان همچنان خالی مانده است، گویی این مزیت آشکار، هنوز به یک مطالبه عمومی تبدیل نشده است.

**۷۸ درصد برق گازی، شبکه ای از سایه یک سوخت**  
با وجود این مزیت ها، سهم نیروگاه های خورشیدی در سبد برق کشور، در مقایسه با نیروگاه های حرارتی که با سوزاندن سوخت های فسیلی برق تولید می کنند، بسیار ناچیز است. پیش از سه چهارم برق کشور، توسط نیروگاه های حرارتی گازی، بخاری و سیستم گرمایشی زمین جداگانه، با استفاده از فضای موجود روی سقف ساختمان ها، می تواند برق پاک و پایدار تولید کنند و هزینه های زیرساختی را کاهش دهد. با این حال، با وجود ظرفیت بالای این سامانه ها برای تأمین برق در محل مصرف، پشت بام میلیون ها ساختمان همچنان خالی مانده است، گویی این مزیت آشکار، هنوز به یک مطالبه عمومی تبدیل نشده است.

**۷۸ درصد برق گازی، شبکه ای از سایه یک سوخت**  
با وجود این مزیت ها، سهم نیروگاه های خورشیدی در سبد برق کشور، در مقایسه با نیروگاه های حرارتی که با سوزاندن سوخت های فسیلی برق تولید می کنند، بسیار ناچیز است. پیش از سه چهارم برق کشور، توسط نیروگاه های حرارتی گازی، بخاری و سیستم گرمایشی زمین جداگانه، با استفاده از فضای موجود روی سقف ساختمان ها، می تواند برق پاک و پایدار تولید کنند و هزینه های زیرساختی را کاهش دهد. با این حال، با وجود ظرفیت بالای این سامانه ها برای تأمین برق در محل مصرف، پشت بام میلیون ها ساختمان همچنان خالی مانده است، گویی این مزیت آشکار، هنوز به یک مطالبه عمومی تبدیل نشده است.

**توسعه خورشیدی؛ گاز و برق آزادشده در خدمت صنعت**  
توسعه نیروگاه های خورشیدی، یک سرمایه گذاری سه جانبه سود است که هم مردم، هم صنعت و هم دولت را منتفع می کند. وقتی برق خورشیدی جایگزین برق حرارتی می شود،

مدیرکل دفتر بازرسی و مدیریت عملکرد سازمان غذا و دارو گفت: تبلیغ دارو در فضای مجازی نباید به تجویز برای فرد مشخص تبدیل شود و برخورد با تخلفات نیز باید متناسب با نوع تخلف و میزان خطر آن باشد.

دکتر سعید مهرزادی با اشاره به تبلیغات دارویی در فضای مجازی اظهار کرد: اطلاع رسانی درباره یک دارو یا توصیه به مصرف آن تفاوت دارد. معرفی ویژگی ها و کاربردهای یک دارو در چارچوب ضوابط، با توصیه دارو برای یک بیمار مشخص یکسان نیست. وی افزود: به ویژه درباره کودکان، نوجوانان و افراد دارای شرایط خاص، نمی توان بر اساس اطلاعات محدود، مصرف یک دارو را پیشنهاد کرد. انتخاب دارو به شناخت وضعیت بیمار، بررسی شرایط پزشکی و تصمیم گیری پزشک نیاز دارد.

وی ادامه داد: داشتن عنوان پزشکی نیز به تنهایی اعتبار علمی هر محتوایی منتشر شده در فضای مجازی را تضمین نمی کند. ادعاهای درمانی و نحوه معرفی فرآورده باید با اطلاعات علمی معتبر و ضوابط مربوط سازگار باشد. مدیرکل دفتر بازرسی و مدیریت عملکرد سازمان غذا و دارو تأکید کرد: در تبلیغات فرآورده های

۸ پرده از چرایی افزایش نرخ ارز؛  
وقتی همه چیز دست به دست هم می دهد

تلاش

و بنگاه ها انتظار دارند قدرت خرید پول ملی همچنان کاهش پیدا کند، نگهداری دارایی به شکل ریالی جذابیت کمتری پیدا می کند. در مقابل، ارز، طلا و سایر دارایی ها می توانند به گزینه هایی برای حفظ ارزش تبدیل شوند. به این ترتیب، تورم هم یک عامل بنیادی تضعیف ارزش پول ملی است و هم می تواند از طریق افزایش تقاضا برای دارایی های جایگزین، فشار بیشتری بر بازار ارز وارد کند.

**وقتی تقاضای ارز از نیاز واقعی اقتصاد فراتر می رود**

همه تقاضا برای ارز ناشی از واردات یا نیازهای تجاری نیست. در دوره های بی ثباتی اقتصادی، بخشی از تقاضا ماهیت احتیاطی پیدا می کند. افراد و بنگاه ها ممکن است ارز را نه برای انجام یک معامله مشخص، بلکه برای محافظت از دارایی خود در برابر کاهش ارزش ریال خریداری کنند.

این رفتار زمانی تشدید می شود که انتظار افزایش بیشتر نرخ ارز در جامعه شکل بگیرد. در چنین شرایطی، حتی افرادی که در حالت عادی نیازی به ارز ندارند، ممکن است خرید خود را جلو بیندازند. همین رفتار می تواند یک چرخه ایجاد کند: انتظار افزایش نرخ ارز، تقاضا را بالا می برد؛ افزایش تقاضا نرخ ارز را بالا می برد و افزایش نرخ ارز، انتظار افزایش بیشتر را تقویت می کند.

**چرا یک شوک کوچک می تواند جهش بزرگی ایجاد کند؟**

ساختار بازار ارز نیز در اندازه، جهش ها اهمیت دارد. بازاری که عمق محدودی دارد و حجم عرضه و تقاضای آن در هر لحظه چندان بزرگ نیست، نسبت به شوک های جدید حساس تر است. در چنین بازاری، تغییر نسبتاً کوچک در تقاضا می تواند اثر بزرگی بر قیمت داشته باشد. این مسئله می تواند باعث پیش جهش نرخ ارز شود؛ یعنی نرخ ارز در کوتاه مدت بیش از میزانی که عوامل بنیادی بلندمدت توجیه می کنند، افزایش پیدا کند. بنابراین تمام افزایش نرخ ارز الزاماً به معنای تغییر دائمی در متغیرهای بنیادی نیست. بخشی از جهش ممکن است ناشی از واکنش تشدید یک بازار کم عمق به یک شوک باشد و در صورت کاهش نااطمینانی یا بازگشت عرضه، امکان تعدیل داشته باشد.

**دست بازنشستگان برای مداخله چند روز است؟**

بانک مرکزی در شرایط مختلفی می تواند با عرضه ارز و استفاده از ابزارهای سیاستی برای کاهش نوسانات بازار مداخله کند. اما توانایی مداخله تنها به وجود ذخایر ارزی وابسته نیست بلکه در صورت وجود عوامل بنیادی و ساختاری متعدد، توان بانک مرکزی محدودتر می شود. اگر فعالان اقتصادی تصور کنند منابع با ظرفیت سیاستگذار برای کنترل بازار محدود است، ممکن است مداخلات کوتاه مدت اثر محدودی داشته باشند. حتی در مواردی، انتظار برای کاهش بیشتر ارزش پول ملی می تواند باعث شود بخشی از تقاضا به آینده منتقل شود و برعکس، زودتر وارد بازار شود. بنابراین محدود شدن توان مداخله می تواند اثر سایر شوک ها را تشدید کند و توان سیاستگذار برای مدیریت انتظارات را کاهش دهد.

**دلار جهانی؛ عاملی بیرونی اما نه تعیین کننده**  
بازار ارز ایران از تحولات اقتصاد جهانی نیز جدا نیست. تغییر ارزش دلار در بازارهای بین المللی می تواند بر نرخ برابری سایر ارزها، شرایط تجارت خارجی و هزینه واردات اثر بگذارد و از این مسیر به بازار داخلی منتقل شود.

با این حال، اهمیت این عامل باید در چارچوب شرایط خاص اقتصاد ایران ارزیابی شود. در اقتصادی که با تورم بالا، محدودیت های تحریمی، ریسک های ژئوپلیتیک و مشکلات دسترسی به منابع ارزی مواجه است، نوسانات دلار در بازار جهانی معمولاً نمی تواند به تنهایی جهش های بزرگ نرخ ارز داخلی را توضیح دهد. این عامل بیشتر می تواند به عنوان یک نیروی بیرونی در کنار عوامل داخلی عمل کند و شدت یا جهت برخی تحولات بازار را تغییر دهد. آنچه از بررسی این عوامل به دست می آید این است که جهش نرخ ارز را نمی توان به یک خبر سیاسی، یک تصمیم اقتصادی یا کاهش عرضه ارز تقلیل داد. مجموعه ای از عوامل در کنار یکدیگر قرار گرفته اند: کاهش جریان موثر ارز، افزایش ریسک های سیاسی، محدودیت کانال های انتقال پول، تورم بالا، افزایش تقاضای احتیاطی، عمق محدود بازار و کاهش قدرت مداخله سیاستگذار. نکته مهم تر، ارتباط میان این عوامل است. یک شوک سیاسی می تواند انتظارات را تغییر دهد؛ تغییر انتظارات تقاضای احتیاطی را افزایش دهد؛ افزایش تقاضا در بازاری کم عمق قیمت را بیشتر بالا ببرد و افزایش نرخ ارز نیز خود به تشدید انتظارات تورمی منجر شود. به همین دلیل، جهش نرخ ارز بیش از آنکه محصول یک عامل منفرد باشد، نتیجه هم افزایی چند نیروی اقتصادی و سیاسی است که یکدیگر را تقویت می کنند.

جهش نرخ ارز در ایران نتیجه یک عامل واحد نیست، بلکه حاصل ترکیب ریسک های سیاسی، کاهش عرضه ارز، تورم مزمن و افزایش تقاضای احتیاطی است.

به گزارش خبرنگار مهر، جهش نرخ ارز در اقتصاد ایران نتیجه یک اتفاق واحد نیست بلکه سمت عرضه و تقاضا را تحت تأثیر قرار دهند و به یکباره انتظارات افزایش نرخ ارز میان فعالان اقتصادی شکل بگیرد، به گونه ای که در بازار ارز تقاضای احتیاطی و هیجانی ایجاد کند. در اقتصاد ایران، عوامل متعددی از جمله درآمدهای نفتی، تحریم ها، شرایط سیاسی، تورم مزمن و محدودیت های سیاستگذاری پولی و ارزی در تعیین نرخ ارز اثرگذارند. بنابراین برای تحلیل وضعیت بازار ارز و چرایی افزایش نرخ ارز باید تمام این عوامل را در کنار یکدیگر بررسی و تحلیل کنیم.

بعد از جنگ رمضان و اعلام آتش بس، احتمال توافق ایران و آمریکا بر سر پایان جنگ وجود داشت و بازار ارز روزهای نسبتاً پائینی را طی کرد اما بعد از به نتیجه نرسیدن مذاکرات، دشمن آمریکایی استراتژی خود را از جنگ نظامی به محاصره و جنگ اقتصادی تغییر داد. ایران نیز متقابلاً با بسته نگه داشتن تنگه هرمز جنگ اقتصادی را پاسخ داد.

این اتفاق موجب شد که مجموعه ای از عوامل بنیادی و کوتاه مدت افزایش نرخ ارز در کنار یکدیگر قرار بگیرند؛ از کاهش جریان ورود ارز به اقتصاد گرفته تا افزایش ریسک های سیاسی، رشد تقاضای احتیاطی و محدود شدن توان سیاستگذار برای کنترل بازار.

**وقتی دلار وارد کشور نمی شود**

یکی از مهم ترین عوامل فشار بر نرخ ارز، کاهش جریان ورود ارز به اقتصاد است. در اقتصاد ایران، درآمدهای حاصل از صادرات نفت و کالاهای غیرنفتی یکی از منابع اصلی تأمین ارز محسوب می شود. بنابراین هرگونه کاهش در صادرات یا کاهش دسترسی به درآمدهای حاصل از آن، عرضه ارز را محدود می کند.

این مسئله صرفاً میزان صادرات نیست. در شرایط تحریمی، انتقال درآمدهای ارزی، دسترسی به منابع حاصل از صادرات و بازگرداندن آن به چرخه اقتصادی نیز اهمیت دارد. به همین دلیل در چنین مواقعی حتی در شرایطی که بخشی از صادرات ادامه دارد، عرضه موثر ارز کمتر از میزان درآمدهای صادراتی باشد. کاهش عرضه در بازاری که تقاضای آن همچنان بالاست، طبیعی است که فشار صعودی بر نرخ ارز ایجاد کند.

**ریسک سیاسی چگونه بازار ارز را به هم می ریزد؟**

بازار ارز به شدت به اخبار و تحولات سیاسی حساس است. افزایش احتمال درگیری نظامی یا تشدید تنش های منطقه ای می تواند پیش از آنکه اثر واقعی خود را بر تجارت خارجی نشان دهد، از طریق انتظارات بر نرخ ارز اثر بگذارد.

در چنین شرایطی، فعالان اقتصادی ممکن است احتمال محدودتر شدن صادرات نفت، اختلال در تجارت خارجی یا دشواری تر شدن دسترسی به منابع ارزی را در تصمیمات خود لحاظ کنند. از سوی دیگر، خانوارها و بنگاه ها نیز ممکن است برای محافظت از ارزش دارایی های خود، خرید ارز را افزایش دهند. در نتیجه افزایش نااطمینانی می تواند همزمان عرضه مورد انتظار ارز را کاهش و تقاضای برای آن را افزایش دهد؛ ترکیبی که با همراهی هرگونه ریسک سیاسی زمینه ساز جهش نرخ ارز خواهد بود.

**تحریم فقط صادرات را هدف نمی گیرد**

تحریم ها معمولاً از دو مسیر بر بازار ارز اثر می گذارند: کاهش درآمدهای ارزی و دشواری کردن انتقال و تسویه آن ها. حتی اگر صادرات کنند، بتوانند کالا یا نفت خود را بفروشند، ممکن است نتوانند پول حاصل از معامله با محدودیت مواجه شود. افزایش هزینه مبادلات، استفاده از واسطه ها و مسیرهای غیرمستقیم، طولانی شدن فرایند تسویه و محدودیت دسترسی به شبکه بانکی بین المللی، همگی باعث می شوند بخشی از ارز موجود عملاً با سرعت و سهولت کمتری در اختیار اقتصاد قرار گیرد. بنابراین اثر تحریم را نباید تنها با کاهش صادرات اندازه گیری کرد. دسترسی به ارز به اندازه تولید یا کسب درآمد ارزی اهمیت دارد و اختلال در کانال های انتقال می تواند فشار قابل توجهی بر بازار ایجاد کند.

**تورم بالا؛ فشار دائمی بر ارزش ریال**  
یکی از عوامل بنیادی تر در تعیین نرخ ارز، تفاوت تورم داخلی و خارجی است. وقتی سطح عمومی قیمت ها در ایران با سرعت بیشتری نسبت به اقتصادهای طرف معامله افزایش پیدا می کند، ارزش واقعی ریال در طول زمان کاهش پیدا می کند. تورم بالا همچنین انتظارات مردم درباره آینده ریال را تحت تأثیر قرار می دهد. وقتی خانوارها

## خبر

## ویرترین میلیاردها برای قشر خاص؛ وقتی نمایشگاه خودرو دیگر جای مردم نیست

هفتمین نمایشگاه بین‌المللی خودرو تهران با حضور ۳۵ گروه و شرکت خودرویی آغاز شد؛ نمایشگاهی که حضور پررنگ خودروهای چینی و لوکس با قیمت‌های بعضاً بالای ۱۰ میلیارد تومان، آن را بیشتر به ویرترینی برای اقشار پردرآمد تبدیل کرده است.

در نخستین روز نمایشگاه، شرکت‌هایی مانند آفتاب خودرو، امی خودرو، جبران موتور و سیکاس با برگزاری مراسم رونمایی متعدد، محصولات جدید خود را معرفی کردند. از میان خودروسازان بزرگ داخلی نیز تنها ایران‌خودرو در این رویداد حضور داشت.

### شوآف فیلاردی زیر چتر برندهای چینی

بخش قابل توجهی از خودروهای رونمایی‌شده، محصولاتی مجهز به فناوری‌های جدید، نمایشگرهای بزرگ و سامانه‌های متعدد ایمنی هستند که قیمت برخی از آنها در بازار می‌تواند از ۱۰ میلیارد تومان فراتر برود.

این در حالی است که بازار خودرو با مشکلاتی مانند کاهش قدرت خرید، شکاف عرضه و تقاضا و افزایش قیمت‌ها مواجه است؛ شرایطی که این پرشش را ایجاد می‌کند که بازار هدف چنین خودروهایی چه گروهی از مشتریان است.

### زرق‌وبرق امروز، ابهام خدمات فردا

در کنار قیمت‌های بالا، موضوع خدمات پس از فروش و تأمین قطعات نیز از دغدغه‌های اصلی دوباره برخی شرکت‌های تازه‌وارد است. نبود شبکه گسترده تعمیرگاهی و انبار قطعات می‌تواند خریداران خودروهای گران‌قیمت را در آینده با مشکل مواجه کند.

از سوی دیگر، برگزاری مراسم‌های پر هزینه و دکورهای مجلل در شرایطی انجام می‌شود که فرآیند واردات خودرو همچنان با چالش‌هایی مانند تخصیص ارز، ترخیص گمرکی و تأمین قطعات روبه‌روست.

### حلقه مفقوده؛ نظارت

یکی از پرسش‌های اصلی دوباره این بازار، نحوه نظارت بر عملکرد واردکنندگان و ارزیابی توان مالی و فنی آنهاست. وزارت صمت، سازمان حمایت و سایر نهادهای نظارتی باید مشخص کنند شرکت‌های واردکننده تا چه اندازه از شبکه خدمات پس از فروش، قطعات یدکی و توان لازم برای عمل به تعهدات خود برخوردارند.

در شرایطی که بخشی از خودروهای ثبت‌نامی ماه‌های گذشته همچنان در گمرکات با پشت سد تخصیص ارز و فرآیندهای اداری مانده‌اند، معرفی ده‌ها مدل جدید بدون تقصین عرضه و خدمات پس از فروش، بیش از آنکه نشانه رونق واقعی بازار باشد، می‌تواند به یک نمایش تبلیغاتی تبدیل شود. هفتمین نمایشگاه خودرو تهران در حالی با ویرترین خودروهای میلیاردها برگزار شده که فاصله این محصولات با توان خرید بخش بزرگی از مردم، پرسش‌هایی جدی درباره هدف نمایشگاه، نحوه عرضه و نظارت بر بازار خودرو ایجاد کرده است.

## میلیون‌ها خانه خالی، میلیون‌ها مستأجر؛ چرا خانه‌ها به بازار نمی آیند؟

در حالی که صدها هزار واحد مسکونی در تهران و کشور بلااستفاده مانده، احتکار و قیمت‌گذاری سنگین (قیمت سازی) برخی سازندگان، عرضه مسکن را محدود و دسترسی متقاضیان به خانه را دشوار کرده است.

در بازدید از یک مشاور املاک در منطقه ۵ تهران، بیش از ۲۰۰ قایل فروش واحدهای نوساز و کلیدنخورده به چشم می‌خورد. مشاور املاک در پاسخ به اینکه چرا این واحدها با وجود مشتری به فروش نمی‌رسند، گفت: سازندگان قیمت‌های تعیین می‌کنند که خارج از توان خرید متقاضیان است و با هماهنگی با بقیه سازندگان، واحدها را چند سال نگه می‌دارند و احتکار می‌کنند تا با افزایش قیمت مسکن در این منطقه، سود بیشتری کسب کنند. این موضوع با اعتراض مردم نیز همراه شده است.

وزیر سابق راه و شهرسازی پیش از این تعداد خانه‌های خالی در کشور را بین ۲ تا ۲.۵ میلیون خانه خالی اعلام کرده بود. این آمار، ۲ برابر میانگین جهانی است.بر همین اساس طبق اعلام مدیرکل سابق دفتر اقتصاد مسکن ابوالفضل نوروزی، در ایران برخی افراد بیش از ۱۰۰۰ ملک دارند.اما در عین حال براساس آمار بانک مرکزی حدود ۳ میلیون خانوار مستأجر در کشور داریم که فقط با در نظر گرفتن خانه‌های خالی و بدون هیچ هزینه‌ای می‌شود نصف آن‌را صاحب‌خانه کرد.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان فرشید پورحاجت، میگوید که بخشی از خانه‌های خالی خانه‌های لوکس هستند که بر حسب تجربه عرضه این واحدهای خالی، تغییر خاصی در بازار مسکن ایجاد نخواهد کرد.اما رئیس مجلس محمدباقر قالیباف می‌گوید که فقط در تهران بیش از یک میلیون مسکن خالی داریم که به نوعی احتکار شده است.

کارشناسان معتقدند اجرای مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه (CGT) در بخش مسکن و اعمال محدودیت برای مالکیت انبوه می‌تواند با افزایش عرضه واحدهای احتکارشده، از سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری غیرمولد در بازار ملک جلوگیری کند. به اعتقاد آنها، این سیاست‌ها ضمن هدایت مسکن از یک کالای سرمایه‌ای به کالایی مصرفی، می‌تواند به شکسته‌شدن قیمت‌ها، افزایش عرضه و تسهیل خانه‌دار شدن مردم منجر شود.

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۱۲۸-۱۴۰۵/۲۱/۱۴-۱۴۰۵/۲۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی خاتم سارا شفیعی پور عسوله فرزند صادق در ششادانک یک قطعه زمین مشتمل بر امیان احداثی به مساحت ۲۹۹۰/۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۱۵۹ فرعی منجز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۹۸ واقع در مالکوان بخش ۲۴ گیلان مجزوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱۲/۲۴

م الف: ۲۹۶۸

شماره آگهی: ۲۳۶۶۰۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده

\*\*\*\*\*  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن**  
برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۱۲۸-۱۴۰۵/۲۱/۱۴-۱۴۰۵/۲۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کریم اله معصوم فرزند فریادتی در ششادانک یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۷۸/۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۱۵۹ فرعی منجز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۹۸ واقع در مالکوان بخش ۲۴ گیلان مجزوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱۲/۲۴

م الف: ۲۹۶۸

شماره آگهی: ۲۳۶۶۰۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده

افزایش قیمت دلار در سالهای اخیر بهانه‌ای برای بالا رفتن قیمت کالا و خدمات بوده است. در دهه‌های دورتر گرانی بنزین عامل بالا رفتن هزینه‌ها اعلام می‌شد. بنزین ۱۰ هزار تومانی قبل از هر چیزی باعث بالا رفتن انتظارات تورمی می‌شود. قدم بعدی بالا رفتن هزینه حمل و نقل است و آنوقت نوبت به اقلامی می‌رسد که وابسته به قیمت حمل و نقل و بنزین هستند. در دهه‌های قبل که دلار حال و روز این مقطع را نداشت، افزایش قیمت کالا و خدمات به گرانی بنزین و اخبار قیمت بنزین گره زده می‌شد و حالا هم پیش‌بینی می‌شود افزایش قیمت بنزین پتانسیل بالا بردن سطح قیمت‌ها را دارد.

### تأثیر افزایش قیمت بنزین در تحریک انتظارات تورمی

تغییر قیمت بنزین در سال‌های دور بهانه‌ای برای بالا بردن قیمت‌ها در بازار بوده است. با گذشت زمان و جهش‌های ارزی دهه ۹۰ و اوایل دهه ۱۴۰۰ قیمت دلار جایگاه بنزین را به عنوان دماسنج اصلی سنجش تورم در عموم جامعه گرفت. با این حال اگر اهل بازار باشید می‌دانید افزایش قیمت بنزین هنوز هم محرک قدرتمندی در حافظه تاریخی جامعه برای تغییر پیش‌دستانه قیمت‌ها به حساب می‌آید. فعلاان بخش خدمات، تعمیرگاه‌ها، انبارداران و توزیع‌کنندگان کالا با استناد به بنزین ۱۰ هزار تومانی دریافتی خود را پیش از وقوع تغییر در سایر هزینه‌ها بالا می‌برند.

تجربه دوره‌های گذشته در سال‌های ۱۳۸۶، ۱۳۸۹ و ۱۳۹۸ گواهی می‌دهد که موج روانی برآمده از گرانی بنزین فارغ از میزان واقعی مصرف سوخت بنگاه‌ها دست کم ۴ تا ۷ درصد تورم روانی به معاملات نقدی بازار تحمیل می‌کند.

### تأثیر افزایش قیمت بنزین در رشد گرایه ناوگان حمل‌ونقل خود

ناوگان حمل‌ونقل درون‌شهری مثل آنژاس‌های قدیمی، خودروهای فعال در تاکسی‌های آنلاین و تاکسی‌های خطی بیشترین تغییر را پس از این تصمیم حس می‌کنند. سهمیه بنزین انواع وسایل نقلیه برای سواری‌های شخصی ماهانه ۶۰

لیتر نرخ اول و ۵۰ لیتر نرخ دوم تعیین شده است. یک راننده در اسبپ و تپسی روزانه بین ۲۰ تا ۳۰ لیتر سوخت مصرف می‌کند. سهمیه تخصصی ۱۱۰ لیتری این رانندگان در ۴ تا ۵ روز ابتدایی هر ماه تمام می‌شود و فعلاً مابقی پیمایش ماهانه از محل بنزین ۱۰ هزار تومانی تأمین خواهد شد.

پیش خودتان هزینه سوخت یک راننده تاکسی اینترنتی با کارکرد روزانه ۲۰۰ کیلومتر را در نظر بگیرید. پیش از این با بنزین سه هزار یا پنج هزار تومان این هزینه تأمین می‌شد

و حالا با جهش به نرخ ۱۰ هزار تومان، ماهانه بیش از چیزی



نزدیک چهار میلیون تومان هزینه بیشتر برای او تراشیده می‌شود.

### تأثیر افزایش قیمت بنزین در سرایت به بهای تمام‌شده کالاها

انتقال کالا در هر بخشی از میدان مرکزی میوه و تره‌بار تا بنکداری‌ها و سردخانه‌ها به مغازه‌های سطح شهر بر دوش ناوگان سبک حمل بار مثل وانت‌بارها، نسان‌ها و پیک‌های موتور قرار دارد. رانندگان این وسایل نقلیه پس از پایان سهمیه ماهانه، ناچار به تهیه سوخت با بهای لیتری ۱۰ هزار تومان هستند.

## بنزین ۱۰ هزار تومانی چه بلایی بر سر قیمت‌ها می‌آورد؛ از گرایه حمل تا هزینه خانوار

همین موضوع می‌تواند گرایه حمل هر بار وانت از میدان مرکزی تره‌بار تهران به گوشه و کنار شهر را بالا ببرد یعنی به شکل غیرمستقیم ممکن است به قیمت کالاهای موجود در مغازه‌ها اضافه شود.

شاید به خاطر افزایش قیمت بنزین آزاد حجم مراجعه به سامانه سوخت من بالا رفته باشد اما به هر حال در یک برهه‌ای از ماه سهمیه بنزین یارانه‌ای برای این بخش از راننده‌دها تمام می‌شود و چاره‌ای جز استفاده از بنزین آزاد نمی‌ماند.

یعنی افزایش قیمت بنزین به فاکتورهای فروش در میادین میوه و مراکز توزیع خرد سرایت می‌کند. سیستم‌های پخش قطعات یدکی و لوازم خانگی نیز ممکن است گرایه ارسال بار را در فاکتورهای جدید بالا ببرند.

### اثر کاهشی در بودجه خانوار

افزایش هم‌زمان گرایه‌های حمل‌ونقل و رشد قیمت اقلام مصرفی در بازار سهم هزینه‌های گریزناپذیر را در سبد خرج خانواده‌ها بالا می‌برد. وقتی اعضای خانواده برای رفت‌وآمد روزانه خود هزینه بیشتری می‌پردازند و هم‌زمان بابت خرید میوه، سبزیجات و مواد غذایی فاکتورهای گران‌تری تسویه می‌کنند، سهم بزرگی از درآمد ماهانه آنها بلعیده می‌شود. این رشد اجباری در ماهانه‌های پایه سبب می‌شود پول باقی‌مانده در دخل ماهانه خانواده برای مدیریت سایر بخش‌ها محدود شود.

افزایش قیمت بنزین با تحمیل هزینه‌های زنجیره‌ای توان مالی را برای سایر خریدها تقلیل می‌دهد.

در پرداخت ارقام بیشتر برای ایاب‌وذهاب و تأمین خوراک منابع مالی در دسترس برای اموری مثل سلامت و درمان، آموزش، تفریح، خرید لباس یا تعویض لوازم خانگی از دسترس خارج می‌شود. هدایت بخش اضافه‌ای از درآمد به سمت هزینه‌های حمل‌ونقل و مایحتاج روزمره خانواده‌ها را ناچار به خط زدن برنامه‌های رفاهی و انقباض بودجه سایر بخش‌ها می‌کند.

## شوک تازه به بازار دارو؛ قیمت داروهای خارجی تا ۵۰۰ درصد افزایش یافت

نباید به شکل دستوری پایین نگه داشته شود؛ زیرا فاصله میان قیمت واقعی و قیمت دستوری طی سال‌های گذشته انباشته شده و اکنون خود را به شکل افزایش قیمت نشان



می‌دهد.احمدی درباره نقش بیمه‌ها نیز گفت: پرداخت از جیب مردم نباید افزایش پیدا کند و باید در محدوده ۲۵ درصد باقی بماند، اما منابع سازمان‌های بیمه‌گر متناسب با

افزایش قیمت دارو رشد نکرده و بدهی دولت به بیمه‌ها نیز محدودیت جدی برای پوشش هزینه‌ها ایجاد کرده است. وی افزود: پرداخت از جیب مردم برای هزینه‌های سلامت

کاطمی:

## ساختار ۴۶ ساله نظام آموزشی در حال تغییر است



است و باید با تمرکز بر نودمهای هویت ملی مانند پرچم،

در برابر این تهدیدات ایستادگی کنیم.

کاطمی به نقد ساختارهای قدیمی نظام آموزش و پرورش اشاره کرد و اظهار داشت: ساختار ۴۶ ساله نظام آموزشی ما دست‌نخورده بوده و اکنون در حال تغییر است.

اولویت ما افزایش نقش مدرسه به عنوان یک کانون است. وی با اشاره به چالش‌های نیروی انسانی و عدم انطباق تحصیلات دانشگاهی با نیاز بازار کار، تأکید کرد: باید ساختار سازمانی را تغییر دهیم تا از ایجاد لشکری از فارغ‌التحصیلان بی‌ مهارت جلوگیری شود.

همچنین، مدیران مدارس باید بیشترین اختیارات، تجهیزات و بهترین ساختارها را در اختیار داشته باشند.

بوجه‌ها باید مستقیماً به مدارس برسد و مدیریت نیروهای انسانی و برنامه‌های آموزشی در اختیار مدیران مدارس باشد.

## خبر

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی :

## تمام جمعیت اصفهان روی فرونشست است؛ ترک‌های بزرگ در خانه‌های مسکونی

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: اصفهان تنها کلان‌شهری است که تمام محدوده شهری و سکونتگاه‌های اطراف آن با جمعیتی بیش از ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر، روی زون فرونشست قرار دارد.

علی بیت‌اللهی با اشاره به تشدید فرونشست در اصفهان اظهار کرد: برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و قطع جریان دائمی زاینده‌رود از مهم‌ترین عوامل این وضعیت است. بیش از نیمی از تغذیه آبخوان دشت اصفهان از نفوذ آب زاینده‌رود انجام می‌شده که با کاهش جریان رودخانه، این روند مختل شده است.وی افزود: وجود دست‌کم ۵ هزار حلقه چاه در حاشیه ۵۰۰ متری زاینده‌رود، توسعه باغات، کشت محصولات آب‌بر و کاهش نزولات جوی نیز وضعیت آبخوان را تشدید کرده است.

بیت‌اللهی با بیان اینکه فرونشست گسترده می‌تواند شبکه‌های آب و فاضلاب را نیز تحت تأثیر قرار دهد، گفت: با تغییر شکل زمین و عبور آن از ظرفیت تحمل لوله‌ها، شکستگی و پارگی شبکه‌ها رخ می‌دهد و در ادامه ممکن است خفر و فروریزش در سطح شهر ایجاد شود. وی تأکید کرد: ۱۰۰ درصد جمعیت ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار نفری اصفهان و شهرهای اطماری در محدوده فرونشست قرار دارند و بخش قابل توجهی از بافت فرسوده نیز در همین مناطق واقع شده است.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به آثار تاریخی اصفهان گفت: بیش از ۳ هزار اثر تاریخی، از جمله حدود ۲۸۵ مسجد و نزدیک به ۲۸۰ مدرسه، در زون فرونشست قرار دارند و برخی از این بناها دچار ترک‌خوردگی، شکاف و شکستگی شده‌اند.

### ترک‌های بزرگ در خانه‌های اصفهان

بیت‌اللهی با تأکید بر اینکه فرونشست وارد بافت مسکونی اصفهان شده است، گفت: در بازدید از محله‌های شمال اصفهان، تعدادی از ساختمان‌های مسکونی به‌شدت ترک خورده بودند؛ به‌گونه‌ای که ترک برخی دیوارها آنقدر بزرگ بود که از یک اتاق، طرف دیگر اتاق دیده می‌شد. وی افزود: حتی یک محله نیز به دلیل آسیب‌های ناشی از فرونشست تخلیه شده است و در چنین شرایطی، وقوع حتی یک زلزله کوچک می‌تواند پیامدهای بسیار خطرناکی برای ساختمان‌های آسیب‌دیده داشته باشد.

## عوارض آلایندگی؛ پولی که از صنایع می‌رود اما به محیط زیست نمی‌رسد

محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست با تشریح مسیر دریافت عوارض آلایندگی صنایع گفت: بخشی از این منابع برای موضوعاتی مانند فضای سبز هزینه می‌شود اما قسمت عمده این عوارض الزاماً صرف اهداف مستقیم محیط‌زیستی نمی‌شود.

سعید محمودی در گفت‌وگو با ایسنا درباره آخرین وضعیت دریافت عوارض آلایندگی صنایع آلاینده، اظهار کرد: بخشی از وظایف سازمان حفاظت محیط زیست در این زمینه، شناسایی واحدهای آلاینده است. همکاران سازمان هم از طریق خوداظهاری شرکت‌ها و بنگاه‌ها و هم به‌صورت نمونه‌ای و تصادفی، نسبت به پایش و سنجش آلایندگی صنایع اقدام می‌کنند.

وی افزود: در نهایت بر اساس نتایج سنجش‌ها، فهرستی از صنایعی که الزامات زیست‌محیطی را رعایت نکرده‌اند، تهیه و برای اعمال عوارض آلایندگی به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شود.معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست با بیان اینکه پس از معرفی صنایع آلاینده، سازمان محیط زیست نقش مستقیمی در دریافت

و توزیع این عوارض ندارد، تصریح کرد: عوارض آلایندگی به صندوق ملی محیط زیست واریز نمی‌شود، بلکه از طریق نظام مالیاتی دریافت و به خزانه دولت واریز می‌شود.وی ادامه داد: بخش قابل توجهی از این منابع در ادامه به شهرداری‌هایی که در همان محدوده جغرافیایی قرار دارند، اختصاص پیدا می‌کند.به گفته محمودی یکی است بخشی از این منابع برای موضوعاتی مانند فضای سبز هزینه شود اما قسمت عمده این عوارض الزاماً صرف اهداف مستقیم محیط زیستی نمی‌شود.

## آگهی مناقصه دو مرحله ای ۱۴۰۵/۱۱ موضوع: خرید باتریهای ۲ ولت ۳۰۰۰ و ۴۲۰ آمپر ساعت

(نوبت اول)

## شرکت مخابرات ایران منطقه گیلان در نظر دارد: خرید باتری های ۲ ولت ۳۰۰۰ و ۴۲۰ آمپر ساعت خود را از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت

مخابرات منطقه گیلان به آدرس: https://www.teci.ir/ , https://gi.teci.ir/ و http://IETS.MPORG.IR/ یا برای خرید اسناد به اداره خرید و قراردادهای مخابرات منطقه گیلان - چهارراه گلسار ،ساختمان سردار شهید حاج قاسم سلیمانی ، طبقه ۳ مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۳۲۱۳۲۳۴۸ – ۳۲۱۳۲۳۳۰ – ۰۱۳

## مدیریت پشتیبانی و تدار کات – مخابرات منطقه گیلان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۱۲۸-۱۴۰۵/۲۱/۱۴-۱۴۰۵/۲۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی خسروانی رود یثی فرزند فخرالدین در ششادانک یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰/۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۱۵۹ فرعی منجز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۹۸ واقع در مالکوان بخش ۲۴ گیلان مجزوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱۲/۲۴

م الف: ۲۹۶۸

شماره آگهی: ۲۳۶۶۰۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده

\*\*\*\*\*  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن**  
برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۱۲۸-۱۴۰۵/۲۱/۱۴-۱۴۰۵/۲۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی خسروانی رود یثی فرزند فخرالدین در ششادانک یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰/۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۱۵۹ فرعی منجز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۹۸ واقع در مالکوان بخش ۲۴ گیلان مجزوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱۲/۲۴

م الف: ۲۹۶۸

شماره آگهی: ۲۳۶۶۵۵۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۱۲۸-۱۴۰۵/۲۱/۱۴-۱۴۰۵/۲۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی خسروانی رود یثی فرزند فخرالدین در ششادانک یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰/۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۱۵۹ فرعی منجز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۹۸ واقع در مالکوان بخش ۲۴ گیلان مجزوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱۲/۲۴

م الف: ۲۹۶۸

شماره آگهی: ۲۳۶۶۵۵۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده



