

خبر

افزایش مبلغ کالابرگ قطعی شد؛ سه

سناریو برای واریزی جدید

افزایش مبلغ کالابرگ جدی‌تر از همیشه مطرح شده و از الان می‌دانیم این تصمیم فقط شامل برخی از دهک‌های درآمدی می‌شود. این خبر توسط معاون وزیر رفاه در تلویزیون اعلام شد و احتمالاً دهک‌های هفت، هشت، ۹ و ۱۰ درآمدی باید در ماه‌های آینده با همان مبلغ قبلی تحت طرح کالابرگ الکترونیکی خرید کنند. افزایش مبلغ کالابرگ در چهار ماه قبلی یکی از پرترک‌اترین کليدواژه‌های اخبار اقتصادی بوده و حالا سه سناریو درباره

رقم نهایی مطرح است.
فراش مبلغ کالابرگ از کجا کليد خورد؟
سخنگوی دولت ابتدای سال از لزوم افزایش مبلغ کالابرگ به عنوان یکی از برنامه‌های مهم حمایتی خبر داد. این مسئله یک طرح پیشنهادی نبود و یک تکلیف قانونی مشخص از سوی نمایندگان مجلس به شمار می‌رفت. هدف هم حفظ قدرت خرید مردم در برابر تورم مواد غذایی بود. نماینده‌های مجلس اصرار داشتند مبلغ کالابرگ باید به صورت سالانه و متناسب با نرخ تورم به‌روزرسانی شود تا سفره خانوار آسیب نبیند.

طرح افزایش مبلغ کالابرگ مخالف هم دارد. سازمان برنامه و بودجه با بررسی منابع تبصره دهفمندي يارانه‌ها در قانون بودجه، به صراحت اعلام کرد که خزانه کشور بودجه کافی برای بالا بردن رقم پرداختی به کسب دریافت‌کننده‌ها را ندارد. راهکار پیشنهادی این سازمان هم کنار گذاشتن دهک‌های پردرآمد از لیست بود تا منابع محدود فعلی به دهک‌های پایین تخصیص پیدا کند.

افزایش مبلغ کالابرگ برای برخی دهک‌ها

يعقوب اندایش معاون وزارت رفاه روز سه‌شنبه ۳۰ تیر در یک گفت‌وگوی تلویزیونی با شبکه یک تکلیف نهایی این پرونده را روشن کرد. او رسماً اعلام کرد که بخش افزایش مبلغ کالابرگ برای تمام يارانه‌بگیران منتفی شده است. تصمیم نهایی هم این است که تنها دهک‌های اول تا ششم از مزایای رشد این يارانه بهره‌مند شوند و سایر دهک‌ها ارقام قبلی را دریافت کنند.

شرایط اقتضایی بودجه اما اجازه اجرای چنین سیاستی را به دولت نمی‌دهد. مشکلات مالی باعث شده سقف توان دولت برای تعیین تخصیص مبلغ کالابرگ رقمی بین ۲۰ تا ۳۰ درصد باشد. با اعمال این درصد رشد محدود پیش‌بینی می‌شود مبلغ یک میلیون تومان سال قبل چیزی بین یک میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان باشد. این بازه را البته باید کف افزایش مبلغ کالابرگ بدانیم که برای شش دهک اول اعمال می‌شود و اگرچه در سناریوهای بعدی رقم کالابرگ می‌تواند به ازای هر نفر یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و در سناریو سوم و خوشبینانه تا نقری دو میلیون تومان ارتقا پیدا کند. همه این حالت‌ها جنبه غیررسمی دارد و تا الان مسئولان وزارت رفاه هیچ حرفی درباره عدد دقیق کالابرگ ۱۴۰۵ مطرح نکرده‌اند

آه‌کی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۱۷۹۷-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از تهران فرزند دادر در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۰۶/۲۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد. می توانند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۱۷۹۷-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از تهران فرزند دادر در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۰۶/۲۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد. می توانند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۱۷۹۷-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از تهران فرزند دادر در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۰۶/۲۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد. می توانند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۱۷۹۷-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از تهران فرزند دادر در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۰۶/۲۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد. می توانند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۱۷۹۷-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از تهران فرزند دادر در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۰۶/۲۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد. می توانند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

جنگ، بحران و شرایط اضطراری، گاهی تصمیم‌هایی را به مدیران تحمیل می‌کند که در روزهای عادی شاید هرگز مطرح نمی‌شد. اما آیا این تصمیم‌ها باید به الگویی برای سیاست‌گذاری آموزشی تبدیل شوند؟ این پرسشی است که این روزها پس از لغو آزمون‌های علوم پایه و پراهنتری و جایگزینی شرط معدل برای بخشی از دانشجویان پزشکی، بیش از گذشته مطرح شده است. به گزارش خبرآنلاین، آنچه رخ داده، فقط تغییر شیوه برگزاری یک آزمون نیست. موضوع، نسبت میان «مدیریت بحران» و «حفظ» استانداردهای آموزش پزشکی» است؛ استانداردهایی که قرار است چند سال بعد، کیفیت خدمات درمانی کشور بر پایه آنها سنجیده‌شود.

ماجرأ از زمانی آغاز شد که مجموعه‌ای از شرایط ویژه، از پیامدهای جنگ گرفته تا درخواست‌های گسترده بخشی از دانشجویان برای لغو آزمون‌های جامع، مسیر تصمیم‌گیری وزارت بهداشت را تغییر داد. در نهایت، آزمون‌ها لغو شد و معاونت آموزشی وزارت بهداشت اعلام کرد گروهی از دانشجویان در صورت کسب حداقل معدل، بدون شرکت در آزمون پذیرفته می‌شوند و سایر دانشجویان در آزمون شهرویر شرکت خواهند کرد.

در نگاه نخست، این تصمیم می‌تواند پاسخی منطقی به یک وضعیت استثنایی باشد؛ اما در کنار آن، پرسش مهم‌تری به شکل گرفته است: آیا آموزش پزشکی برای مواجهه با بحران، راهکاری جز تغییر در نظام ارزیابی دانشجویان ندارد؟

آزمونی که فقط یک امتحان نیست
شاید بسیاری تصور کنند آزمون‌های علوم پایه و پراهنتری صرفاً امتحان یکی از مقطع تحصیلی هستند. اما در ساختار آموزش پزشکی، این آزمون‌ها نقش مهم‌تری بر عهده دارند. دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور از نظر شیوه آموزش، نحوه ارزشیابی، سنجگری استادان و حتی استانداردهای نمره‌دهی یکسان نیستند. در چنین شرایطی، معدل یک دانشجوی در یک دانشگاه الزاماً معادل همان معدل در دانشگاه دیگر نیست. آزمون‌های ملی دقیقاً برای کاهش همین تفاوت‌ها طراحی شده‌اند تا همه دانشجویان فارغ از محل تحصیل، با یک معیار مشترک سنجیده‌شوند. به همین دلیل است که برخی اعضای هیئت علمی معتقدند جایگزینی معدل با آزمون، صرفاً یک تصمیم اجرایی نیست، بلکه تغییری در فلسفه نظام ارزیابی آموزش پزشکی محسوب می‌شود.

دکتر سامان شیخی، جراح عمومی و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی الیز در این‌باره می‌گوید: آزمون‌های ملی پیش از آنکه ابزار سنجش باشند، نشان‌دهنده حفظ استانداردهای آموزشی را ایفا می‌کنند و تغییر کنش آنها می‌تواند به تدریج اعتماد به نظام ارزیابی را کاهش دهد.در واقع، این آزمون‌ها فقط عملکرد دانشجویان را نمی‌سنجند؛ بلکه یکی از معبوده ابزارهای سنجش کیفیت آموزش در دانشگاه‌های مختلف نیز به شمار می‌روند.

تصمیمی برای امروز یا الگویی برای فردا؟

البته نمی‌توان شرایط اتخاذ این تصمیم را نادیده گرفت. اختلاف در برنامه‌های آموزشی، شرایط ناشی از جنگ و نگرانی درباره تأخیر در روند تحصیل دانشجویان، تصمیم‌گیری را برای سیاست‌گذاران آموزشی دشوار کرده بود.



معاونت آموزشی وزارت بهداشت نیز در بخشنامه‌های خود تأکید کرده است که هدف از این تصمیم، کاهش فشار روانی بر دانشجویان و جلوگیری از طولانی شدن فرآیند آموزشی بوده است.

با این حال، برخی کارشناسان معتقدند چالش اصلی از جایی آغاز می‌شود که تصمیم‌های اضطراری، به تدریج به رویه تبدیل شوند. اعتقاد آنان، سیاست‌گذاری آموزشی باید بتواند میان انعطاف در شرایط بحران و حفظ استانداردهای علمی تعادل برقرار کند. این نگرانی زمانی پررنگ‌تر می‌شود که تجربه سال‌های گذشته مرور شود. در دوران همه‌گیری کرونا نیز بخشی از آزمون‌های پزشکی با تغییر در زمان یا شیوه برگزاری مواجه شد و اکنون بار دیگر، بحرانی دیگر نظام ارزیابی را تحت تأثیر قرار داده است.

استانداردهایی که به آرامی تغییر می‌کنند
منتقدان تصمیم اخیر معتقدند مسئله اصلی، حذف یک آزمون نیست؛ بلکه تکرار الگویی است که ممکن است در بحران‌های بعدی نیز دوباره تکرار شود.

دکتر حسین بهاری، متخصص چشم‌پزشکی، نیز معتقد است که در چنین شرایطی وجود یک معیار ملی برای سنجش دانش، بیش از گذشته اهمیت پیدا می‌کند.

به گفته او، آزمون‌های جامع یکی از ابزارهای حفظ کیفیت آموزش هستند و کاهش نقش آنها می‌تواند در بلندمدت بر استانداردهای آموزشی اثر نگذارد.

از سوی دیگر، عملکرد وزارت بهداشت در سایر آزمون‌های ملی، مانند آزمون دستیاری، نشان می‌دهد که اصل برگزاری آزمون‌های استاندارد همچنان مورد تأکید این وزارتخانه است. همین موضوع این پرسش را مطرح می‌کند که چرا درباره آزمون‌های علوم پایه و پراهنتری، رویکرد متفاوتی اتخاذ شد.

لغو آزمون‌های پزشکی؛ تصمیمی برای بحران یا تجربه‌ای برای آینده؟



آیا آموزش پزشکی نقشه راه بحران دارد؟

یکی از پرسش‌های مطرح‌شده پس از بخشنامه‌های اخیر این است که آیا نظام آموزش پزشکی برای شرایط اضطراری، از پیش برنامه و چارچوب مشخصی دارد یا تصمیم‌ها متناسب با هر بحران اتخاذ می‌شوند. تغییر چندباره روند برگزاری آزمون‌های علوم پایه و پراهنتری، از تمویق و لغو تا جایگزینی شرط معدل برای بخشی از دانشجویان، اهمیت تدوین دستورالعملی روشن برای مدیریت بحران را برجسته کرده است.

در مقابل، ازسرگیری برخی آزمون‌های ملی وزارت بهداشت نشان می‌دهد توجه به حفظ استانداردهای آموزشی همچنان وجود دارد. با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند ثبات در سیاست‌گذاری و پیش‌بینی سازکارهای مشخص برای شرایط ویژه، می‌تواند هم از دانشجویان حمایت کند و هم نگرانی‌ها درباره نظام ارزیابی را کاهش دهد.

فراز از یک آزمون
جایگزینی شرط معدل برای گروهی از دانشجویان شاید تصمیمی موقت و متناسب با شرایط خاص کشور باشد، اما اهمیت این موضوع فراتر از یک بخشنامه یا یک دوره آزمون است. کیفیت آموزش پزشکی با کیفیت خدمات درمانی آینده ارتباط مستقیم دارد و نظام ارزیابی یکی از مهم‌ترین ابزارهای حفظ این کیفیت محسوب می‌شود.

از همین رو، کارشناسان تأکید می‌کنند تصمیم‌های اضطراری هرچند در برخی شرایط اجتناب‌ناپذیرند، اما بهتر است به رویه‌ای دائمی تبدیل نشوند. آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، ایجاد تعادلی میان مدیریت بحران و صیالت از استانداردهای آموزشی است تا کیفیت آموزش پزشکی در بلندمدت تحت تأثیر شرایط مقطعی قرار نگیرد.

سازده از رشت فرزند نعمت اله در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۷۲۱/۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۱۸/۴۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد میبوشند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۲۰۰۵-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از رشت فرزند نعمت اله در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۱۸/۴۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد میبوشند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۲۰۰۵-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از رشت فرزند نعمت اله در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۱۸/۴۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد میبوشند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۲۰۰۵-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از رشت فرزند نعمت اله در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۱۸/۴۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد میبوشند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۲۰۰۶-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از رشت فرزند نعمت اله در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۱۸/۴۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد میبوشند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

سیاسی ، فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی

چرا روسیه برای ساخت راه‌آهن

رشت–آستارا وام می‌دهد؟!

تأمین مالی راه‌آهن رشت–آستارا از همان روزهای نخست، با یک پرسش همراه بود؛ چرا روسیه به‌جای سرمایه‌گذاری مستقیم، مدل اعطای وام را انتخاب کرده است؟ بررسی ابعاد این توافق نشان می‌دهد این تصمیم بیش از آنکه ناشی از بی‌اعتمادی باشد، ریشه در ملاحظات حقوقی، اقتصادی و تجربه همکاری‌های بین‌المللی در پروژه‌های زیرساختی دارد.

راه‌آهن رشت–آستارا یکی از مهم‌ترین حلقه‌های کریدور بین‌المللی شمال–جنوب محسوب می‌شود؛ پروژه‌ای که با تکمیل آن، شبکه ریلی ایران به جمهوری آذربایجان، روسیه و در نهایت اروپا متصل خواهد شد و کریدور ۲۶ ساله شمال–جنوب را تکمیل می‌کند.اهمیت این مسیر باعث شده نحوه تأمین مالی آن نیز به اندازه خود پروژه مورد توجه قرار گیرد. در سال‌های اخیر، برخی منتقدان این سؤال را مطرح کرده‌اند که چرا روسیه حاضر نشده این پروژه را مستقیماً اجرا یا در آن سرمایه‌گذاری کند و تنها تأمین مالی آن را از طریق وام پذیرفته است.

مدل استفاده از وام برای اجرای پروژه‌های زیرساختی، موضوع جدیدی نیست و در بسیاری از پروژه‌های بزرگ حمل‌ونقلی جهان نیز اجرا شده است. در چنین مدل‌هایی، کشور تأمین‌کننده منابع مالی، الزاماً وارد اجرای مستقیم پروژه نمی‌شود، بلکه منابع را در اختیار مجری قرار می‌دهد تا پروژه مطابق قوانین داخلی و با استفاده از ظرفیت پیمانکاران بومی اجرا شود.بر همین اساس، نمی‌توان صرف استفاده از وام را نشانه بی‌میلی طرف مقابل برای همکاری دانست؛ بلکه این مدل، یکی از روش‌های متداول تأمین مالی پروژه‌های بزرگ زیرساختی محسوب می‌شود.

اصل ماجرا تکمیل هر چه سریع‌تر کریدور شمال–جنوب است

آنچه برای دو کشور اهمیت بیشتری دارد، تکمیل هرچه سریع‌تر حلقه مفقوده کریدور شمال–جنوب است. روسیه از طریق این مسیر به آب‌های آزاد و بازارهای جنوب آسیا دسترسی سریع‌تر پیدا می‌کند و ایران نیز جایگاه خود را به‌عنوان حلقه اتصال ترازویت منطقه تثبیت خواهد کرد. به همین دلیل، آنچه بیش از نوع قرارداد اهمیت دارد، سرعت اجرای پروژه و بهره‌برداری از آن است.

نابید اصل پروژه تحت‌الشعاع مدل تأمین مالی قرار گیرد
کارشناسان معتقدند که آنچه امروز اهمیت بیشتری دارد، تکمیل حلقه مفقوده کریدور شمال–جنوب است؛ کریدوری که سال‌هاست به دلیل نبودن همین قطعه ریلی، به ظرفیت کامل مورد استفاده قرار نگرفته است. این منظر، تمرکز صرف بر نوع قرارداد مالی، نباید اصل موضوع را تحت‌الشعاع قرار دهد. آنچه می‌تواند جایگاه ایران را در ترازویت منطقه تقویت کند، بهره‌برداری هرچه سریع‌تر از این مسیر و افزایش ظرفیت شبکه ریلی کشور است.

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۲۰۰۴-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۱۳۴۸ صادره از تهران فرزند نعمت اله در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۱۸/۴۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد میبوشند از تاریخ اولین اعتراس آه‌کی بمدت ۲ ماه اعتراس خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراس دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است رسید در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراس مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ اعتراس نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ اعتراس نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره شناسه: ۲۲۳۲۲۸
م: الف: ۱۶۲۶/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سر- ر‌خا خانجانی فرجودی

آه‌کی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای ارشاد شماره ۱۱۰۲۰۰۳-۱۴۰۵-۳۸۱۱-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ حیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر اصراف مالکانه بالا معارض متقاضی عیاس محمدزاده مهورانی به شماره شناسنامه ۷۲۸۴ صادره از رشت فرزند نعمت اله در ششادک یک قطعه زمین مساحت ۳۳۶۹/۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۱۸/۴۶ اصلای واقع در قریه بر که فرور و مجری شده از پلاک ۱۷ و غیره پخش ۲۲ گیلان خیرداری از نسق آقاخانگل غیری بر که محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم برآب در د نویت به فاصله ۱۵ زور آه‌کی میبوشد چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بخرج مذکور اعتراس داشته باشد میبوشند از تاریخ

