روزنامه نسیم

روزنامه صبح ایران

www.nasimnews.com

یکشنبه۴ مرداد ۱۴۰۵ -۱۱ صفر ۱۴۴۸ -۲۶ جولای ۲۰۲۶

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی شماره ۷۷۹۸ - سال بیست‌وهشتم -تک شماره ۵۰۰۰۰تومان

نقش تراستی‌ها در فروش نفت ایران؛

متولی کیست وزارت نفت یا بانک مرکزی؟

در صفحه۸

هجوم ایرانی‌ها به سمت بازار کالاهای کارکرده

تورم،تابوی خرید کالای دست دوم راشکست

در صفحه۲

تغییر ریل سیاست پولی؛ آیا مسیر مهار تورم هموار می‌شود؟

ص ۸

در صفحه۲

آموزش وپرورش: تحولی جدید در تدریس کتاب درسی ایجاد می‌شود

در صفحه۸

رئیس سابق سیا: آمریکا در جنگ با ایران در مخمصه عمیقی گرفتار شده است

در صفحه۲

تنش آبی در ۵۸ شهر؛ بارش‌های امسال کم‌آبی انباشته را جبران نکرد

چین؛ شریک تجاری بزرگ، غایب بزرگ امنیت خلیج فارس

جنگ علیه ایران امید کشورهای عربی به ایفای نقش امنیتی چین در خلیج فارس را از بین برد. جنگ اخیر ایران و پیامدهای آن، تنها معادلات امنیتی خاورمیانه را دگرگون نکرد، بلکه نگاه کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس به نقش چین در منطقه را نیز به‌طور جدی تغییر داده است، نشریه "فارین افرز" در مقاله‌ای با عنوان "مشکل چین برای کشورهای خلیج فارس؛ پکن تجارت می‌خواهد اما مسئولیت نه"، معتقد است جنگ ایران این تصور را که چین می‌تواند به‌عنوان یک ضامن امنیتی جدید در منطقه ظاهر شود، از بین برده است.

نویسندگان این مقاله معتقدند؛ دولت‌های عربی طی سال‌های گذشته با گسترش همکاری‌های اقتصادی با چین، انتظار داشتند پکن به‌تدریج نقش فعال‌تری در حفظ امنیت خلیج فارس ایفا کند؛ اما جنگ اخیر نشان داد چین تمایلی برای ورود به هزینه‌های امنیتی منطقه ندارد و همچنان ترجیح می‌دهد تنها از منافع اقتصادی خود محافظت کند.

امید کشورهای عربی به ظهور چین به عنوان قدرت امنیتی

فارین افرز می‌نویسد: طی چند سال گذشته روابط اقتصادی چین و کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس به‌سرعت گسترش یافت؛ تا جایی که در سال ۲۰۲۳ حدود ۳۶ درصد واردات نفت خام چین از کشورهای شورای همکاری خلیج فارس تأمین شد،

همچنین حجم تجارت دو طرف در سال ۲۰۲۴ به حدود ۳۰۰ میلیارد دلار رسید؛ رقمی که از مجموع تجارت این کشورها با آمریکا و اتحادیه اروپا نیز بیشتر بود.به‌اعتقاد نویسندگان مقاله؛ همین وابستگی اقتصادی باعث شد دولت‌های عربی تصور کنند چین برای حفاظت از سرمایه‌گذاری‌ها، مسیرهای انرژی و تجارت خود، ناچار خواهد شد مسئولیت بیشتری در حوزه امنیت منطقه بپذیرد.

توافق ایران و عربستان؛ نقطه اوج خوش‌بینی به نقش چین

مقاله یادآور می‌شود امضای توافق ۲۵ساله همکاری جامع ایران و چین در سال ۲۰۲۱ و سپس میانجیگری پکن برای ازسرگیری روابط دیپلماتیک تهران و ریاض در سال ۲۰۲۳، این تصور را تقویت کرد که چین در حال تبدیل شدن به یک بازیگر امنیتی مهم در خاورمیانه است.

پس از توافق ایران و عربستان نیز سه نشست سه‌جانبه میان ایران، عربستان و چین برگزار شد که آخرین آن در تهران و در دسامبر ۲۰۲۵ بود؛ نشست‌هایی که در فضای ناامیدی از تحولات منطقه، نشانه‌ای از افزایش نقش دیپلماتیک چین تلقی می‌شد.در ادامه مقاله آمده است؛ همکاری‌های دو طرف تنها به نفت محدود نبود، صندوق‌های ثروت ملی کشورهای عربی سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای در چین انجام دادند و دفاتر متعددی در پکن، هنگ‌کنگ و شانگهای افتتاح کردند.

چین چگونه به اهرم فشار کشورهای عربی بر آمریکا تبدیل شد؟

فارین افرز معتقد است؛ نزدیکی کشورهای عربی به چین، مزیت دیگری نیز برای دولت‌های منطقه ایجاد کرده بود. از نگاه این کشورها، افزایش نفوذ چین موجب می‌شد آمریکا برای حفظ جایگاه خود در خلیج فارس، امتیازهای اقتصادی و امنیتی بیشتری در اختیار متحدان عرب قرار دهد،برای نمونه، شرکت هواوی باوجود فشارهای واشنگتن همچنان مراکز عملیاتی مهمی در دبی و ریاض حفظ کرد و دولت‌های عربی نیز حاضر نشدند همکاری خود را با این شرکت متوقف کنند؛ زیرا جایگزین مناسبی برای آن وجود نداشت.در ادامه نیز رقابت فناوری میان واشنگتن و پکن موجب شد آمریکا همکاری‌های فناورانه خود با کشورهای عربی را افزایش دهد،نمونه بارز آن قراردادهای بزرگ امارات و عربستان با شرکت انویدیا در سال ۲۰۲۵ برای توسعه زیرساخت‌های هوش مصنوعی بود؛ قراردادهایی که پس از سفر دونالد ترامپ به منطقه نهایی شد.از نگاه نویسندگان مقاله؛ کشورهای عربی تصور می‌کردند حضور همزمان دو قدرت بزرگ جهانی در منطقه، قدرت چانه‌زنی آنها را افزایش می‌دهد و امنیت بیشتری برایشان به‌همراه خواهد آورد.

آگهی حراج مزایده عمومی(نوبت اول)FRW۱۰۳

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران ساری در نظر دارد آگهی های ذیل را از طریق حراج مزایده عمومی با شرایط مندرج در آگهی های مذکور واگذار نماید:

موضوع آگهی	برآورد مبلغ پایه کارشناسی مزایده (ریال)	تضمین شرکت در مزایده(ریال) (به صورت الکترونیکی)	زمان برگزاری حراج
مزایده درختان ریشه کن و شکسته افتاده خطرآفرین بستر رودخانه زارم رود حدفاصل شیت تا استخر پشت موضوع پروانه قطع شماره ۱۴۰۵۴۶۹۴/۵۶/۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ واقع در حوزه اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان نکا به حجم ۱۰۷.۸۷۶ مترمکعب چوب آلات صنعتی و ۱۳۰ استر چوب آلات هیزمی	۱۸/۷۸۱/۴۰۰/۰۰۰	۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ تا ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
مزایده درختان ریشه کن و شکسته افتاده سیل آورده رودخانه زارم رود روستای شیت ترنگ دره موضوع پروانه قطع شماره ۱۴۰۵۲۳۱۱/۵۶/۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ واقع در حوزه اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان نکا به حجم ۷۸.۴۷۶ مترمکعب چوب آلات صنعتی و ۱۱۰ استر چوب آلات هیزمی	۷/۹۲۸/۰۸۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸ تا ۱۰ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
مزایده درختان ریشه کن و شکسته افتاده سیل آورده در بستر طغیانی رودخانه شیت چهل دره موضوع پروانه قطع شماره ۱۴۰۵۱۱۱۸/۵۶/۳ –مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ واقع در حوزه اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان نکا به حجم ۶۸.۶۲ متر مکعب چوب آلات صنعتی و ۱۶۰ استر چوب آلات هیزمی	۷/۰۸۹/۶۰۰/۰۰۰	۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۸ تا ۱۰ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
مزایده درختان ریشه کن و شکسته افتاده خطر آفرین بستر رودخانه بنک دره حوزه آبخیز۷۵ بخش ۲ سری ۴ قطعات ۷و۸و۹ موضوع پروانه قطع شماره ۱۴۰۵۵۸۱۱/۵۶/۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ واقع در حوزه اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان نکا	۵/۶۱۵/۲۴۰/۰۰۰	۲۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ تا ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

× زمان گشایش پیشنهادات ساعت ۱۲ظهر روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ می باشد.

۱-مدت اعتبار پیشنهادها ۳ماه از تاریخ تحویل پیشنهادها است.۲- سایر شروط و تعهدات در متن قرارداد ذکر خواهد شد.۳-محل دریافت اسناد،تحویل وگشایش پیشنهادها به آدرس اینترنتی http:www.setadiran.ir/می باشد.

شناسه ۲۲۳۲۵۰۹

روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران-ساری

"ابلاغیه"

در خصوص متهم متواری به موجب گزارش ۱۴۰۲/۵۷۴/۲۷۰۰۳۸۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ پلیس امنیت اقتصادی استان قم از حیث اتهام حمل کالای قاچاق طی دادنامه شماره ۱۴۰۲۰۰۲۳۰۰۱۱۰۰۱۱۷۹ به ضبط کالا به نفع دولت محکوم گردیده لذا مقرر است ظرف مدت ۲۰ روز پس از تاریخ نشر آگهی جهت تجدیدنظرخواهی در شعبه بدوی و ۲۰روز پس از آن قابل تجدید نظرخواهی در شعبه قاچاق کالا وارز تعزیرات حکومتی استان قم واقع در قم -۷۵ متری عماریاسر -بلوار تعاون -مجتمع ادارات -اداره کل تعزیرات حکومتی استان قم حاضر در غیر اینصورت برابر با انقضاءمهلت مقرر قانونی (واخواهی وتجدیدنظرخواهی)رای قطعی خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۳۳۹۷۷

سیدحسن موسوی-مدیر دفتر شعبه سوم بدوی تعزیرات حکومتی استان قم

"ابلاغیه"

در خصوص متهم متواری به موجب گزارش ۱۴۰۱/۹۸۲/۲۷۰۰۳۸۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ پلیس امنیت اقتصادی استان قم از حیث اتهام حمل کالای قاچاق طی دادنامه شماره ۱۴۰۲۰۰۲۳۰۰۱۱۰۰۴۰۰ به ضبط کالا به نفع دولت محکوم گردیده لذا مقرر است ظرف مدت ۲۰ روز پس از تاریخ نشر آگهی جهت تجدیدنظرخواهی در شعبه بدوی و ۲۰روز پس از آن قابل تجدید نظرخواهی در شعبه قاچاق کالا وارز تعزیرات حکومتی استان قم واقع در قم -۷۵ متری عماریاسر -بلوار تعاون - مجتمع ادارات -اداره کل تعزیرات حکومتی استان قم حاضر در غیر اینصورت برابر با انقضاءمهلت مقرر قانونی (واخواهی وتجدیدنظرخواهی)رای قطعی خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۳۳۹۷۹

سیدحسن موسوی-مدیر دفتر شعبه سوم بدوی تعزیرات حکومتی استان قم

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای به شماره ۰۱/م/۱۴۰۵

باموضوع "فروش ۸ دستگاه خودروی سواری مازاد" –شماره ۱۰۰۵۰۰۳۰۵۱۰۰۰۰۱ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سناد)–

وزارت ارتباطات وفناوری اطلاعات
سازمان تنظیم مقررات وارتباطات رادیویی

این سازمان در نظر دارد ۸ دستگاه خودروی سواری مازاد خود را به شرح مندرج در اسناد مزایده و با لحاظ موارد ذیل واگذار نماید.

۱) نوع فراخوان: مزایده عمومی یک مرحله ای

۲) محل، زمان و مهلت دریافت و ارائه اسناد: متقاضیان می توانند از سامانه ستاد www.setadiran.ir در مهلت ذیل اسناد را دریافت و در تاریخ مقرر ارائه نمایند.

- تاریخ شروع انتشار اسناد مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
- تاریخ پایان انتشار اسناد مزایده در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
- مهلت بازدید موضوع مزایده:از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳ بعدازظهر
- مهلت ارایه پیشنهاد در سامانه ستاد: از ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
- زمان گشایش تقریبی پاکت های مزایده: ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
- میزان و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مزایده: فیش واریزی به مبلغ: ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر دستگاه خودرو

۳) نام و نشانی مزایده گزار: خیابان شریعتی، پایین تر از پل سید خندان، روبروی خیابان شهید قندی ورودی هفده پردیس وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

شماره اداره خرید و قراردادها: ۸۹۶۶۲۵۲۹ و ۸۹۶۶۲۵۸۳ - ۰۲۱ و شماره واحد فنی: ۸۹۶۶۲۵۳۴ و ۸۹۶۶۲۵۳۹ -۰۲۱و ۰۹۱۲۵۵۹۵۴۱۷

WWW.CRA.IR

شناسه آگهی: ۲۲۳۱۹۴۳

م الف / ۱۲۹۸

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۳۳۱۵- بندرعباس(نوبت سوم)

سازمان بنادر و دریانوردی

به استناد رونوشت سند شماره ۱۳۳۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ با شناسه سند ۱۴۰۴۱۱۴۵۶۳۹۱۰۰۰۵۰۸ دفتر اسناد رسمی ۱۳ آبادان آقایان عبدالرضا نصار عالیان فرزند طالب، رحیم نصاری فرزند حمید و علی عباسیان فرزند قاسم تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۳۳۱۵ - بندرعباس را به آقای کاظم دریازاده پلی فرزند محمد انتقال قطعی داده اند.

مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد. شناسه آگهی: ۲۲۲۲۲۲۳

خبر

آموزش‌وپرورش:

تحولی جدید در تدریس کتاب درسی ایجاد می‌شود

دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش با تشریح رویکردهای زیست‌بوم جدید برنامه درسی دوره اول ابتدایی، راهبران برنامه درسی را مهم‌ترین حلقه اجرای تحول در مدارس دانست و تأکید کرد: در الگوی جدید، محور عمل از «تدریس کتاب درسی» به «تحقق برنامه درسی و طراحی موقعیت‌های یادگیری» تغییر می‌کند.

محمود امانی طهرانی دبیرکل شورای‌عالی آموزش‌وپرورش در آیین افتتاحیه نشست «زیست‌بوم جدید برنامه درسی دوره اول ابتدایی» ویژه راهبران برنامه درسی استان‌های سراسر کشور، با مرور تجربه‌های تحول برنامه‌های درسی در سه دهه گذشته، آغاز اجرای زیست‌بوم جدید برنامه درسی را نقطه عطفی در نظام تعلیم و تربیت کشور دانست.وی با اشاره به تجربه تحول کتاب‌های درسی از دهه ۱۳۷۰ تاکنون، گفت: نخستین گام تحول، تغییر رویکرد آموزش از انتقال صرف دانش به یادگیری فعال، پرورش مهارت‌ها و شکل‌دهی نگرش‌های دانش‌آموزان بود؛ رویکردی که به تدریج در همه کتاب‌های درسی گسترش یافت و نقش دانش‌آموز را از دریافت‌کننده محتوا به یادگیرنده‌ای فعال تغییر داد.امانی با بیان اینکه در ادامه این مسیر، برنامه‌های درسی با سند تحول بنیادین آموزش و پرورش همسو شد، افزود: در این مرحله، توجه به فرهنگ و تمدن ایران و اسلام، تعدیل حجم کتاب‌های درسی و طراحی درس‌های جدیدی همچون، «کار و فناوری»، «تفکر و سواد رسانه‌ای»، «انسان و محیط زیست» و «سلامت و بهداشت» از مهم‌ترین دستاوردهای تحول بود.دبیرکل شورای‌عالی آموزش و پرورش، آغاز زیست‌بوم جدید برنامه درسی را سومین مرحله تحول در نظام برنامه‌ریزی درسی کشور عنوان کرد و اظهار داشت: مهم‌ترین ویژگی این دوره، شکل‌گیری نقش جدید راهبران برنامه درسی است؛ نقشی که تاکنون در ساختار آموزشی کشور وجود نداشت و اکنون به‌عنوان حلقه واسط میان برنامه درسی، مدرسه و معلمان ایفای نقش خواهد کرد

هجوم ایرانی‌ها به سمت بازار کالاهای کارکرده

تورم، تابوی خرید کالای دست دوم را شکست

از فشارهای اقتصادی تا جابه‌جایی بازار از شکل سنتی به فضای آنلاین، می‌تواند تغییر الگوی مصرف خانوارها و گرایش بیشتر آن‌ها به کالاهای دست‌دوم را توضیح دهد. با این حال، یک پرسش همچنان باقی است: آیا این تغییر صرفا نتیجه تنگنای اقتصادی است یا به‌تدریج ذائقه و نگاه جامعه به خرید کالای دست‌دوم نیز دگرگون شده؟

بر اساس تازه‌ترین داده‌های آماری در سال ۱۴۰۵، جهش ۱۱۱ درصدی تورم نقطه‌به‌نقطه لوازم خانگی، افزایش لجام‌گسیخته ۸۲.۲ درصدی قیمت پوشاک و قیمت‌های سرسام‌آور در بازار کالاهای دیجیتال، بسیاری از خانوارهای ایرانی را ناگزیر به تغییر الگوی مصرف و روی آوردن به بازار کالاهای دست‌دوم کرده است.

رئیس اتحادیه سمساران نیز در گفت‌وگو با فرارو، این تغییر رفتار مصرف‌کننده را واکنشی طبیعی به شرایط اقتصادی می‌داند و می‌گوید: «با این وضعیت گرانی، افزایش تقاضا برای خرید کالاهای دست‌دوم کاملاً قابل پیش‌بینی است.» اما چه عواملی باعث شد تابوی خرید کالای دست‌دوم در ایران شکسته شود؟

زمانی که هزینه تأمین حداقل سبد معیشت یک خانوار بین ۲۴ تا بیش از ۴۰ میلیون تومان برآورد می‌شود، کاملاً طبیعی است که خرید کالاهایی که مستقیماً با نیازهای اولیه زندگی و پله بقا مرتبط نیستند، به تعویق بیفتد.با این حال، برخی هزینه‌ها در زندگی روزمره اجتناب‌ناپذیرند. در چنین وضعیت چالش‌برانگیزی، خانوارها ناچار می‌شوند برای مدیریت منابع مالی خود، الگوی مصرفشان را تغییر دهند. اما چاره چیست؟ در در دسترس‌ترین و بداهه‌ترین تصمیم ممکن، خرید کالای دست‌دوم به ذهن اکثر افراد خطور می‌کند.

بسیاری از خانواده‌ها خرید لوازم خانگی نو را به تعویق انداخته‌اند

شاید بخش عمده‌ای از دلایل رونق بازار کالاهای دست‌دوم را بتوان در کاهش چشمگیر قدرت خرید خانوارها جست‌وجو کرد. علیرضا قندی، رئیس اتحادیه فروشندگان و تعمیرکاران لوازم خانگی اصفهان در این باره می‌گوید: «کاهش قدرت خرید مردم در پی افزایش بی‌رویه قیمت‌ها، موجب شده است تا بسیاری از خانواده‌ها خرید لوازم خانگی جدید را به تعویق بیندازند و حتی ترجیح دهند به‌جای جایگزینی کالای نو، وسایل معیوب خود را تعمیر کنند.»

او تأکید می‌کند که حتی هزینه تعمیرات نیز به دلیل افزایش قیمت قطعات یدکی در بازار، به‌طور قابل‌توجهی بالا رفته است. به این ترتیب، بخش بزرگی از مصرف‌کنندگان هنگامی که بر سر دوراهی خرید کالای نو، تعمیر وسیله قدیمی یا خرید کالای دست‌دوم قرار می‌گیرند، گزینه سوم را اقتصادی‌ترین راهکار می‌یابند.

چوب حراج به کمد لباس‌ها

مارال، یکی از کاربرانی که تعداد قابل‌توجهی از لباس‌های داخل کمدش را در پلتفرم دیوار به حراج گذاشته است، تجربه خود را این‌گونه روایت می‌کند: «من علاقه زیادی به تمام لباس‌هایم دارم. اما وقتی دیدم دخل و خرج زندگی‌ام با هم هم‌خوانی ندارد و به‌شدت درگیر بدهی و قرض شده‌ام، تصمیم گرفتم بخشی از لباس‌هایم را بفروشم. از آنجا که لباس‌های من غالباً از برندهای شناخته‌شده هستند، مشتریان فراوانی برای خرید آن‌ها پیدا شد.»

ریزش ۲۰ درصدی اعضای صنف امانت‌فروشان

در عین حال، شکل و مناسبات خریدوفروش کالاهای دست‌دوم نیز دستخوش تحول شده است. بازارهای فیزیکی و سنتی این حوزه، نسبت به گذشته از رونق افتاده‌اند و بخش قابل‌توَجهی از معاملات به پلتفرم‌های آنلاین و شبکه‌های اجتماعی منتقل شده است. در موارد متعددی، کانال‌ها و گروه‌های مجازی شکل گرفته‌اند که کالاها به‌صورت مستقیم در آن‌ها مبادله می‌شوند. عبداللهی‌فر، رئیس پیشین اتحادیه سمساران و امانت‌فروشان در همین رابطه توضیح می‌دهد: «صنف امانت‌فروشان نیز از تبعات مشکلات معیشتی در امان نمانده است. چالش دیگر این صنف، رواج فروش کالاهای دست‌دوم در شبکه‌های اجتماعی است؛ به‌گونه‌ای که پس از ظهور و گسترش این پلتفرم‌های مجازی، حدود ۲۰ درصد از اعضای صنف امانت‌فروشان دچار ریزش شدند و تغییر شغل دادند.»

خرید کالای نو فقط رفع نیاز نیست

مهرداد ناظری، جامعه‌شناس در پاسخ به این پرسش فرارو می‌گوید: «اصولاً مطالعه الگوهای مصرف در هر جامعه‌ای، به شناخت دقیق‌تر رفتارهای طبقات اجتماعی منجر می‌شود. در سال‌های اخیر، به‌ویژه پس از بحران کرونا وجنگ‌های اخیر، توان مصرفی مردم، به‌خصوص در طبقات متوسط و فرودست، افت شدیدی را تجربه کرده است.»

وی می‌افزاید: «در واقع، خرید کالاهای برند یا نو، صرفاً پاسخی به یک نیاز کاربردی نیست، بلکه نوعی «نماد منزلتی» به شمار می‌رود که فرد از طریق آن، جایگاه اجتماعی خود را به نمایش عمومی می‌گذارد. برای مثال، فردی که پالتوی پوست می‌پوشد، تنها هدفش محافظت بدن در برابر سرما نیست، بلکه در پی آن است تا قدرت خرید خود را به رخ بکشد.»

اعتماد از فروشنده به سیستم‌ها و الگوریتم‌ها منتقل شده است

مسئله دیگری که از دیدگاه این استاد دانشگاه حائز اهمیت است، تغییر فرهنگ مصرف در سال‌های اخیر است. او در این باره می‌گوید: «در حال حاضر، مردم مانند گذشته به «مالکیت دائم کالا» فکر نمی‌کنند. سال‌ها این ضرب‌المثل در میان مردم رایج بود که می‌گفتند «هنوز آن‌قدر پولدار نشده‌ام که کالای ارزان بخرم!» اما اکنون، اکثریت جامعه به این می‌اندیشند که کالایی را خریداری کنند، برای مدتی از آن بهره ببرند و سپس آن را به نفر بعدی که شاید قدرت خرید ضعیف‌تری دارد، واگذار نمایند.»

گوشی دست‌دوم، تلاشی برای حفظ هویت طبقاتی در برابر تورم

نکته پایانی از دیدگاه دکتر ناظری این است که حفظ کیفیت زندگی برای خانوارهای ایرانی به یک مسئله حیاتی تبدیل شده است. او تصریح می‌کند: «خانواده‌ها برای دستیابی به این هدف، دو راهکار عمده را در پیش می‌گیرند: نخست، رفتن به رستوران یا مصرف غذای بیرون‌بر است که نشانه‌ای روانی برای القای این حس است که «ما هنوز از جریان عادی جامعه حذف نشده‌ایم». دوم، خرید کالای دست‌دوم است که در واقع نوعی مکانیسم دفاعی فردی و جمعی به شمار می‌رود تا فرد احساس نکند از چرخهٔ جهان مدرن خارج شده است.»او در پایان نتیجه می‌گیرد: «شهروندی که یک گوشی دست‌دوم برند می‌خرد، در واقع در حال نبردی روزمره برای حفظ و نمایش هویت طبقاتی خود در مواجهه با تورم است.»

خبر

تنش آبی در ۵۸ شهر؛ بارش‌های امسال کم‌آبی انباشته را جبران نکرد

با وجود ثبت رشد ۶۱ درصدی بارش‌ها نسبت به سال گذشته، تداوم خشکسالی و توزیع نامتوازن بارش‌ها باعث شده مدیریت تنش آبی برای ۳۴ میلیون نفر در ۵۸ شهر کشور همچنان در اولویت باشد؛ موضوعی که نشان می‌دهد افزایش بارندگی به‌تنهایی نتوانسته آثار کم‌آبی انباشته سال‌های گذشته را جبران کند. به گفته مسئولان اگرچه بارش‌ها در سال آبی جاری نسبت به سال گذشته ۶۱ درصد افزایش یافته، اما بررسی شاخص خشکسالی SPI در مقیاس کشوری از تداوم ۶ سال متوالی خشکسالی حکایت دارد. به همین دلیل، به‌ویژه با توجه به انباشت کسری مخازن آب زیرزمینی، بارندگی‌های امسال نیز نتوانسته کم‌آبی‌های انباشته را جبران کند و نگرانی‌ها درباره وضعیت منابع آب همچنان پابرجاست. بررسی آمار شبکه ایستگاه‌های مبنای وزارت نیرو نشان می‌دهد وضعیت بارش در مقیاس کشوری در محدوده نرمال قرار دارد، اما کارشناسان تأکید می‌کنند این شاخص نباید به برداشت‌های خوش‌بینانه منجر شود، زیرا توزیع مکانی بارش‌ها در کشور یکنواخت نبوده و همچنان بخش قابل توجهی از مناطق با کم‌بارشی مواجه هستند.آنطور که مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور گفته است در حال حاضر ۱۲ استان کشور در شرایط زیرنرمال قرار دارند و مدیریت تنش شرب برای جمعیتی بالغ بر ۳۴ میلیون نفر در ۵۸ شهر، یکی از مهم‌ترین اولویت‌های بخش آب به شمار می‌رود. تداوم کم‌بارشی در این استان‌ها می‌تواند به کاهش تولید آب در ماه‌های آینده، افت رواناب‌های سطحی، کاهش ورودی سدها و افزایش فشار بر منابع آب زیرزمینی منجر شود و در نهایت تأمین آب در بخش‌های مختلف مصرف را با چالش مواجه کند.

مصدومیت ۶۶۶ نفر و شهادت ۵۹ نفر در حملات آمریکا به کشور

وزارت بهداشت از مصدوم شدن ۶۶۶ نفر و شهادت ۵۹ نفر بر اثر حملات ارتش تروریستی آمریکا در جنگ دوره اخیر خبر داد. حسین کرمانپور درباره آمار شهدا و مصدومین حملات رژیم تروریستی آمریکا علیه مناطقی از کشورمان اظهار کرد: از ۶ تیر تا ساعت ۱۱ صبح ۲ مرداد، در پی حملات هوایی آمریکا، ۶۶۶ نفر مصدوم شدند؛ ۶۱۳ نفر پس از درمان ترخیص، ۳۲ نفر بستری و ۲۱ نفر به‌صورت سرپایی درمان شدند.همچنین ۵۹ نفر به شهادت رسیدند؛ ۶ شهید خانم و ۳ شهید زیر ۱۸ سال. در این مدت ۵۲ عمل جراحی برای مصدومان انجام شد.

انتشار اگهی ۴ تیر۱۴۰۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت تعاونی مسکن کارکنان فرمانداری رشت به (شماره ثبت ۱۵۰۳)

(نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان فرمانداری رشت به شماره ثبت ۱۵۰۳
نوبت دوم مجمع عمومی فوق العاده (۱۵ مرداد) ساعت ۱۷ (هفده)
در محل دفتر تعاونی به آدرس رشت خ مطهری خ حاجی آباد خ سپهدار ساختمان داماش طبقه ۳ واحد ۱۲ تشکیل میگردد. لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایید.
ضمنا به اطلاع میرساند که به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد أراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای وهر شخص غیر عضو تنها ۱ رای خواهد بود و اعضای متقاضی نمایندگی میبایست به همراه نماینده خود تا یک روز قبل از برگزاری مجمع در محل دفتر تعاونی حاضرتا یس از احراز هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع دریافت دارند.
دستور جلسه مجمع عموی فوق العاده :
اصلاح ماده ۵۹ - اصلاح ماده ۶ (تمدید مدت فعالیت تعاونی)

آگهی مناقصه عمومی تهیه مصالح واجراء پخش آسفالت در معابر خاکی شهرسیاهکل

شهرداری سیاهکل – تأسیس ۱۳۰۸

-موضوع مناقصه: شهرداری سیاهکل در نظر دارد مناقصه : تهیه مصالح واجراء زیر سازی وپخش آسفالت با دستگاه فنیشر در مسیر جاده حاشیه کانال از پل کمربندی خیام تا پل ورودی خیابان ۱۶متری ابوذر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرکت واجد شرایط واگذار نماید متقاضیان شرکت در مناقصه میتوانند با توجه به شرایط ذیل نسبت به خرید اسناد وشرکت در مناقصه اقدام نمایند
-مبلغ برآورد اولیه اجرای کار به مبل۲۴۰/۳۰۹/۱۸۶/۱۶۸/ ریال میباشد. -مبلغ تضمین شرکت درمناقصه:۱۲/۰۱۵/۴۵۹/۳۰۸ریال که به صورت ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما با اعتبارسه ماه) یا واریز وجه نقد به حساب حساب ۳۱۰۰۰۰۱۷۸۱۰۰۶درآمد شهرداری (بانک ملی) شهرداری مهلت خرید اسناد از ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ تا۱۴۰۵/۰۵/۰۶ مهلت ارسال پیشنهاد قیمت تاتاریخ۱۴۰۵/۰۵/۱۷زمان بازگشایی ساعت۱۱صبح مورخ۱۴۰۵/۰۵/۱۸درشهرداری سیاهکل خواهد بود . هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه میباشد.

شهردار سیاهکل–کمیل لاهوتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۸۵۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی لیلی رنجبر نودهی به شماره شناسنامه ۲ صادره از صومعه سرا فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۳۳۰/۳۷ متر مربع پلاک فرعی ۲۳۶۹ از ۴۱ اصلی واقع در قریه ضیابر مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق حسین میرزاد ضیابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۱۹۸۴
شناسه ۲۲۱۳۱۹۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عیسی ثابتی آغبلاغ به شماره شناسنامه ۶ صادره از تکاب فرزند اسمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی بمساحت ۱۷۰/۳۷ متر مربع پلاک فرعی ۹۲ از ۳۱ اصلی واقع در قریه نوکاشت مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق صفر علی آذری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۲۰۰۳
شناسه ۲۲۱۳۵۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۵۳۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی کیومرث ارشد قصابسرائی به شماره شناسنامه ۸۱۲ صادره از صومعه سرا فرزند ابول در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۸۸ متر مربع پلاک فرعی ۶۵۵ از ۵۰ اصلی واقع در قریه قصابسرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۲۰۰۴
شناسه ۲۲۱۳۵۵۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۳۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مرجان قاسمی به شماره شناسنامه ۱۶۷۱ صادره از فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۳۳۳/۳۴ متر مربع پلاک فرعی ۳۰۸ از ۶۶ اصلی واقع در قریه کوده مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت آماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را . به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۲۰۱۰
شناسه ۲۲۱۳۶۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی جعفر فرامرزی شهیر به شماره شناسنامه ۱۰۰۸۳ صادره از همدان فرزند ناصر در ششدانگ یکباب خانه و محوطه بمساحت ۴۸۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۰ از ۷۹اصلی واقع در قریه ولد مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حجت نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ . تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۲۰۱۲
شناسه ۲۲۱۳۷۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۳۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر کاظمی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از صومعه سرا شناسائی یک قطعه زمین بمساحت ۵۱۹/۷۵ متر مربع پلاک ۱۱۱۱ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ واقع در لیف شاکرد بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۲۰۲۵
شناسه ۲۲۱۴۲۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۰۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی تینا بختی به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از صومعه سرا فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت بمساحت ۳۹۵/۲۲ متر مربع پلاک فرعی ۷۲۴ از ۵۱ اصلی واقع در قریه صیقلان مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رسول عدالت خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۲۱۱۵
شناسه ۲۲۲۰۲۵۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۶۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی مهرداد فرخ به شماره شناسنامه ۳۱۶۸ صادره از تهران فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۶۵/۹۵ متر مربع پلاک فرعی ۵۰۲ از ۴۷ اصلی واقع در قریه پشت مسار مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۲۲۶۸
شناسه ۲۲۲۱۸۶۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۴۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمدرضا سرمد به شماره شناسنامه ۷۲۴۷ صادره از رشت فرزند اسمعیل درسه دانگ مشاع و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ متقاضی الناز فلاح شکرلو به شماره شناسنامه ۳۳۹۱ صادره از گرمی فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۱۰/۷۱ متر مربع پلاک فرعی ۳۶۸ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب تولم مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۹۱۰/۲۲۶۹
شناسه ۲۲۲۱۸۷۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا–رضا خانجانی جفرودی
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم زینب فرهنگی سوها فرزند حمید بشماره شناسنامه ۹ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۳/۳۹ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک ۵۲۲ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۶ و غیره فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قریه گیل چالان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق ذبیح اله شمسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۳۵۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات زیبا عبدالملکی فرزند حسن مورد تایید قرار گرفت. شناداتک یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۰۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۴۹۹ مجزی از پلاک ۴۲ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت تقی امیر باروتکوبیان و غیره به آدرس شهرستان رودبار - طالکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۶۸۵
شناسه ۲۲۲۲۱۸۲
رئیس ثبت اسناد واملاک رودبار-انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۳۰۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات حسن حضرتی گلدیانی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت. شناداتک یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹۵/۲۶ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۵۹۸ مجزی از پلاک ۲۲۶ اصلی ۴ واقع در گلدیان بخش ۱۸ گیلان از مالکیت حسین حضرتی گلدیانی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گلدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۶۸۶
شناسه ۲۲۲۲۱۸۵
رئیس ثبت اسناد واملاک رودبار-انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۱۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نسیمین لطیفی فرزند یعقوب مورد تایید قرار گرفت شناداتک یک قطعه باغ مساحت ۱۴۷۹/۱۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۶۴ واقع در تپه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت نصراله جهانپور و غیره به آدرس شهرستان رودبار - تپه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۶۸۷
شناسه ۲۲۲۲۱۸۸
رئیس ثبت اسناد واملاک رودبار-انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۵۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات تابان شیر سوار شامی فرزند شیر محمد مورد تایید قرار گرفت. شناداتک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲/۵۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۵۵ مجزی از پلاکهای ۵۸۷ و ۵۸۴ متصل بهم اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت شیر محمد شیرسوار و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام گردیده است. محرز لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۶۸۴
شناسه ۲۲۲۲۱۹۱
رئیس ثبت اسناد واملاک رودبار-انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۵۶۸۸ - ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی یار محمدی گسکرئی فرزند رمضان در شدناتک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۷۸/۳۹ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۲ فرعی از سنگ اصلی ۷۵ واقع در الاله گوراب بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۲۷۰۴
شناسه ۲۲۱۷۳۰۴
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فومن-سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۰۲۱۹۱۸-۱۴۰۴/۱۱/۱۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رقیه احمدزاده فتخابی به شماره شناسنامه ۴۹۸۸ صادره از صومعه سرا فرزند محمد حسن در سه داتک مشاع و رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۸۰۰۱۱۰۵۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ متقاضی مسعود قربانی به شماره شناسنامه ۴۷ صادره از صومعه سرا فرزند عیسی در سه داتک مشاع از ششداتک یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی بمساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۵۳۰ از ۳۱ اصلی واقع در قریه فتخام مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کلثوم صالح زاده فتخامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۲۷۱۳
شناسه ۲۲۱۷۹۸۷
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فومن-سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۳۴۶۲ - ۱۴۰۵/۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سمیه براری نصر الله آبادی فرزند طاهر در شدناتک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۹۷۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۵۶ فرعی از سنگ اصلی ۹۵ واقع در زیده بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۲۷۲۵
شناسه ۲۲۱۹۰۶۷
رئیس ثبت اسناد واملاکشهرستان فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۶۶۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم هادی مقدم نیا فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۱۲۴ صادره رشت از شش داتک یک قطعه زمین بمساحت ۳۵۳ متر مربع پلاک ۱۳۸۹ فرعی از ۴اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۹ واقع در قریه نوخاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود جنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۵/۴
م الف ۶۸۴
شناسه ۲۲۲۲۱۹۱
رئیس ثبت اسناد واملاک رودبار-انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۵۶۸۸ - ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم شهریار قاسمی نژاد قاسم آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۵۲۵۸۸ در شدناتک یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰ متر مربع (کاربری زراعی) به پلاک ۱۰۵۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قریه قاسم آباد علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای عباس رمضان زاد (نسق زراعی شماره ۱۵۳۳۴۰ مورخ ۸۳/۳/۹ دفترخانه ۸۹ رودسر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۳۰۳۲
م الف: ۱۵۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مریم نیک نژاد فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۳۱۷۲ صادره از میانه به شماره ملی ۵۴۵۹۱۸۴۳۹۸ در ششدانتک یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۰ متر مربع (کاربری زراعی) به پلاک ۱۰۴۹ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قریه قاسم آباد علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای عباس رمضان زاد (نسق زراعی شماره ۱۵۳۳۴۰ مورخ ۸۳/۳/۹ دفتر خانه ۸۹ رودسر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۳۰۵۶
م الف: ۱۵۰۶
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت نیسی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حسین نژاد بزرگ قاسم آبادی فرزند نادر به شماره شناسنامه ۲۰۰۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۵۳۱۶۸ در ششدانتک یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۸۶/۰۶ متر مربع (مساحت ۲۵۰ متر مربع کاربری مسکونی و مابقی با درج و حفظ کاربری باغی) به پلاک ۱۰۴۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قریه قاسم آباد علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای رمضان نژاد بزرگ (نسق زراعی شماره ۱۹۷۷۱ مورخ ۵۹/۸/۱ دفتر خانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۳۰۳۲
م الف: ۱۵۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم یدالله احمد پور قاسم آباد فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۳۵۸۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۶۰۰۰۸۴ در ششدانتک یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۴۶/۶۷ متر مربع (کاربری باغی) به پلاک ۱۰۵۳ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قریه قاسم آباد علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای علیرضا احمدپور (نسق زراعی شماره ۲۲۲۰۸ مورخ ۵۲/۶/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای محرز گردیده است. شماره لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۳۰۵۶
م الف: ۱۵۰۶
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم نرگس صابر فرزند باقر به شماره شناسنامه ۴۰۱ صادره از کرمانشاه به شماره ملی ۳۲۵۶۰۶۹۱۳۴ در ششدانتک یک قطعه زمین مشتمل برخانه به مساحت ۲۹۸/۳۱ متر مربع (کاربری زراعی) به پلاک ۱۰۵۲ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قریه قاسم آباد علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد علی کریمی(نسق زراعی شماره ۱۰۳۶۱۳ مورخ ۵۹/۸/۱ دفترخانه ۷۹ رودسر) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۳۰۹۲
م الف: ۱۵۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۳۴۸۴ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۶۹۲۶ در ششدانتک یک دستگاه ساختمان اداری و انباری و محوطه به مساحت ۱۵۹۳/۷۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۷۸ از ۹۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۵ واقع در قریه کاربند بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام فرمان شایسته محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۳۰۹۲
م الف: ۱۵۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اردشیر خداشناس گوراب زرمیخی فرزند ریحان به شماره شناسنامه ۲۰۰۶ صادره از صومعه سرا از ششداتک یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۵۲/۸۰ متر مربع پلاک ۲۰۵۱ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵ واقع گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود جنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۲۰۹۶
م الف: ۱۵۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی جواد عزیز زاده به شماره شناسنامه ۳۹۴ صادره از صومعه سرا فرزند حجت در شدناتک یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی بمساحت ۲۴۸/۶ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۶ از ۴۰ اصلی واقع در قریه کما مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۴ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق احمد رحماتطلب واقعی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود جنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۲۱۰۳
م الف: ۹۱۰/۲۷۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی جفرودی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی هانیه کریمی راسته کناری به شماره شناسنامه ۱۱۱۵ صادره از صومعه سرا فرزند غفور در ششداتک یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۲۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۵۶ از ۴۹ اصلی واقع در قریه کسماء مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۱/۳۹۰ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابوالحسن هاتف جلیلی پوستین سرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود جنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره شناسه: ۲۲۳۲۰۹۶
م الف: ۱۵۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱

روزنامه نسیم

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور

www.nasimnews.com

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی

یکشنبه ۴مرداد ۱۴۰۵ – ۱۱ صفر ۱۴۴۸ – ۲۶ جولای ۲۰۲۶ – شماره ۷۷۹۸

nasimgilan۷۶@yahoo.com

یکشنبه ٤ مرداد ١٤٠٥
اذان صبح : ٠٤:٣١
طلوع آفتاب : ٠٥:٤٧
اذان ظهر : ١٢:٠٧
غروب آفتاب : ١٨:٢٨
اذان مغرب : ١٨:٤٧
نیمه شب : ٢٣:٢٥

آفتابی

تغییر ریل سیاست پولی؛ آیا مسیر مهار تورم هموار می‌شود؟

بانک مرکزی از اصلاح ترازنامه‌ها می‌گوید، اما مهار تورم به هماهنگی پولی، مالی و ارزی وابسته است.

در فضای سیاست‌گذاری اقتصادی ایران، هرگاه بحث مهار تورم به میان می‌آید، نگاه‌ها معمولاً به بازار ارز، نرخ سود و تصمیم‌های روزمره بانک مرکزی دوخته می‌شود؛ اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که تورم در اقتصاد ایران، بیش از آنکه محصول یک شوک مقطعی یا یک متغیر واحد باشد، برآیند مجموعه‌ای از ناترازی‌های انباشته در بودجه دولت، شبکه بانکی، تجارت خارجی و انتظارات عمومی است.

از همین منظر، تأکید اخیر بانک مرکزی بر حرکت از رویکرد «تثبیت قیمت‌محور» به سمت «اصلاح ترازنامه‌محور» را باید نشانه‌ای از تغییر در سطح تشخیص مسئله دانست؛ تغییری که اگرچه به‌تنهایی برای مهار تورم کافی نیست، اما از حیث جهت‌گیری می‌تواند معنای مهمی برای آینده سیاست پولی داشته باشد.

آنچه در ماه‌های اخیر بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته، این واقعیت است که تورم دیگر صرفاً با مداخله در بازار ارز یا محدود کردن یک نرخ خاص قابل مهار نیست.

اقتصاد ایران در سال‌های گذشته بارها تجربه کرده که تثبیت دستوری قیمت‌ها، چه در بازار پول و چه در بازار ارز، در کوتاه‌مدت ممکن است به آرامش نسبی منجر شود، اما در صورت باقی ماندن ریشه‌های ناترازی، در نهایت خود به منبع جدیدی از فشار تبدیل می‌شود. از این منظر، سیاست‌گذار پولی اکنون به جای تمرکز صرف بر معلول‌ها، بیش از گذشته بر منشأهای تورم، یعنی رشد بالای پایه پولی، اضافه برداشت بانک‌ها، ضعف ترازنامه برخی مؤسسات اعتباری و انتقال کسری‌های مالی به شبکه بانکی متمرکز شده است.

تورم؛ مسئله‌ای فراتر از بازار ارز

بازار ارز در اقتصاد ایران بی‌تردید یکی از مهم‌ترین کانال‌های انتقال شوک به سطح عمومی قیمت‌هاست. هر جهش در نرخ ارز، چه ناشی از تحریم، نااطمینانی سیاسی یا افت درآمدهای ارزی باشد، به سرعت خود را در قیمت کالاهای وارداتی، مواد اولیه، هزینه تولید و در نهایت انتظارات تورمی نشان می‌دهد.

با این حال، تحلیل تورم تنها از دریچه ارز، تصویر کاملی به دست نمی‌دهد. نرخ ارز در بسیاری از مواقع نه علت اصلی، بلکه بازتابی از بی‌ثباتی‌های عمیق‌تر در اقتصاد کلان است.

وقتی نقدینگی با آهنگی سریع‌تر از ظرفیت تولید رشد می‌کند، وقتی کسری بودجه به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم به منابع بانکی منتقل می‌شود، و وقتی بخش مهمی از دارایی بانک‌ها درگیر مطالبات غیرجاری یا دارایی‌های غیرمولد است، نوسان در بازار ارز به جای یک رخداد استثنایی، به بخشی از سازوکار طبیعی بی‌ثباتی تبدیل می‌شود.

آمارهای پولی چه می‌گویند؟

برای درک موقعیت فعلی، باید به تصویر آماری رجوع کرد. رشد ۵۶ درصدی نقدینگی و رشد ۶۱٫۵ درصدی پایه پولی، آن هم در شرایطی که رشد اقتصادی از کیفیت و پایداری لازم برخوردار نیست، نشان می‌دهد که فشارهای پولی همچنان در سطح بالایی قرار دارد.

رشد پایه پولی به‌طور معمول مهم‌ترین هشدار برای آینده تورم است، زیرا این متغیر در نهایت با وقفه‌ای زمانی بر نقدینگی، تقاضا و سطح عمومی قیمت‌ها اثر می‌گذارد.

وقتی پایه پولی با این سرعت بالا می‌رود، به این معناست که یا بانک‌ها برای تأمین نقدینگی به بانک مرکزی متکی‌تر شده‌اند، یا بدهی دولت و اجزای مرتبط با آن اثر فزاینده‌تری بر منابع پرقدرت گذاشته است، یا مجموعه‌ای از شوک‌های همزمان سمت عرضه و تقاضا، امکان کنترل نرم‌تر نقدینگی را از سیاست‌گذار گرفته است.

در همین حال، کاهش ضریب فزاینده نقدینگی به محدوده ۷٫۰۹۵ را می‌توان نشانه‌ای از آن دانست که سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها تا حدی توانسته از شدت خلق پول بانکی بکاهد.

این نکته از آن جهت مهم است که نشان می‌دهد سیاست پولی در لایه دوم، یعنی در مهار شتاب وام‌دهی و کنترل انبساط درون‌بانکی، بی‌اثر نبوده است.

ناترازی بانکی؛ قلب مسئله تورم مزمن

در سال‌های اخیر به‌تدریج روشن‌تر شده که بخشی از تورم مزمن ایران را باید در ساختار شبکه بانکی جست‌وجو کرد. بانک‌هایی که ترازنامه آنها به جای اتکا بر دارایی‌های مولد، درگیر دارایی‌های منجمد، مطالبات کم‌بازده، املاک، شرکت‌داری یا بدهی‌های انباشته شده‌اند، در عمل نه‌تنها نمی‌توانند نقش واسطه‌گری مالی کارآمد ایفا کنند، بلکه خود به عامل تولید بی‌ثباتی پولی تبدیل می‌شوند.

وقتی بانک برای ایفای تعهدات روزمره خود ناچار به اضافه برداشت، تجهیز منابع با نرخ‌های بالا یا اتکا به تزریق‌های غیرمستقیم باشد، اثر آن در نهایت به رشد هزینه پول و سپس به تورم منتقل می‌شود.

رابطه بودجه و تورم؛ حلقه‌ای که نمی‌توان نادیده گرفت

هر تحلیلی از تورم در ایران که نقش کسری بودجه را در حاشیه قرار دهد، ناگزیر ناقص خواهد بود. دولت حتی زمانی که مستقیماً از بانک مرکزی استقراض نمی‌کند، می‌تواند از مسیرهای دیگری فشار مالی خود را به شبکه بانکی منتقل کند؛ از تسهیلات تکلیفی گرفته تا استفاده از ظرفیت بانک‌ها برای پوشش بخشی از تعهدات عمومی.

همین مسئله باعث می‌شود که بانک‌ها به‌تدریج از مسیر تأمین مالی تولید فاصله بگیرند و به مجرای انتقال ناترازی‌های بودجه‌ای تبدیل شوند. در چنین شرایطی، بانک مرکزی اگرچه می‌کوشد از طریق محدودیت‌های ترازنامه‌ای یا ابزارهای نرخ سود، بر رشد نقدینگی اثر بگذارد، اما

نرخ سود؛ ابزار ضروری با پیامدهای دوگانه

یکی از متغیرهای مهم در تحولات اخیر، نرخ سود بین‌بانکی است که به سطوح بالای ۲۳٫۹۷ درصد نزدیک شده و به سقف کریدور ۲۴ درصدی بسیار نزدیک است.

این سطح از نرخ سود، در ظاهر نشانه‌ای از تنگنای نقدینگی در شبکه بانکی و نیاز بالای بانک‌ها به منابع کوتاه‌مدت است.

از منظر سیاست‌گذاری، نگه داشتن نرخ سود در سطوح بالا می‌تواند به مهار بخشی از فشار تقاضا و کنترل انتظارات کمک کند، اما در عین حال هزینه تأمین مالی را برای کل اقتصاد بالا می‌برد.

رکود سرمایه‌گذاری و فرسایش قدرت خرید

تورم در اقتصاد ایران صرفاً یک مسئله قیمتی نیست؛ مسئله‌ای است که به تدریج ظرفیت تولید، رفاه خانوار و افق تصمیم‌گیری بنگاه‌ها را هم فرسوده می‌کند.افت سنگین تشکیل سرمایه ثابت ناخالص به این معناست که اقتصاد در حال مصرف کردن ظرفیت‌های گذشته خود است، بی‌آنکه برای آینده به اندازه کافی سرمایه‌گذاری جدید ایجاد کند.

چنین وضعیتی در میان‌مدت اثر خود را بر عرضه کل، اشتغال، بهره‌وری و در نهایت بر پایداری رشد نشان خواهد داد. تورم در این بستر دیگر صرفاً به معنای گران شدن کالاها نیست، بلکه به معنای کوچک شدن پیوسته ظرفیت اقتصاد برای پاسخ دادن به تقاضا نیز هست.

سیاست جدید بانک مرکزی در کجای این معادله قرار می‌گیرد؟

با توجه به این شرایط، تغییر جهت‌گیری بانک مرکزی به سمت اصلاح ترازنامه‌ها و پرهیز از تثبیت دستوری را می‌توان تلاشی برای نزدیک شدن به ریشه‌های واقعی‌تر تورم دانست.

این رویکرد نه به معنای کنار گذاشتن بازار ارز، و نه به معنای بی‌اهمیت شدن مدیریت نرخ سود است

بلکه به این معناست که سیاست‌گذار می‌کوشد موتورهای پنهان‌تری را هدف قرار دهد که در سال‌های گذشته کمتر در مرکز توجه قرار داشتند. این نگاه اگر با استمرار، شفافیت و هماهنگی همراه شود، می‌تواند زمینه را برای بازسازی تدریجی اعتماد به سیاست پولی فراهم کند.

در عین حال، این تغییر ریل را نباید بیش از اندازه بزرگ‌نمایی کرد. تجربه اقتصاد ایران و بسیاری از اقتصادهای گرفتار تورم مزمن نشان می‌دهد که اصلاحات پولی، زمانی به نتیجه ملموس می‌رسند که با انضباط مالی، اصلاح ساختار بودجه، کاهش تکالیف تحمیلی بر بانک‌ها، توسعه ابزارهای بازارمحور و بهبود محیط سرمایه‌گذاری همراه شوند. به بیان ساده‌تر، اگر اصلاح ترازنامه به سیاستی منفرد تبدیل شود، احتمال آن وجود دارد که اثر آن در برابر فشار سایر ناترازی‌ها محدود بماند.

از منظر کارشناسی، مهار پایدار تورم در ایران نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات همزمان است. در گام نخست، رابطه مالی دولت و شبکه بانکی باید شفاف‌تر و محدودتر شود تا بودجه نتواند از مسیرهای غیرمستقیم، فشار پولی ایجاد کند.

در گام دوم، اصلاح شبکه بانکی باید از سطح کنترل رشد ترازنامه فراتر رود و به موضوعاتی مانند کفایت سرمایه، تعیین تکلیف بانک‌های ناتراز، فروش دارایی‌های غیرمولد و پایان دادن به بنگاه‌داری بانکی برسد.

در گام سوم، سیاست ارزی باید بر مبنای واقعیت‌های تجاری و ذخایر ارزی تنظیم شود، نه بر پایه تثبیت صوری یک نرخ که در نهایت به جهش‌های بزرگ‌تر ختم می‌شود. همزمان، استفاده فعال‌تر از عملیات بازار باز و کریدور نرخ سود می‌تواند به بانک مرکزی کمک کند که مدیریت نقدینگی را با انعطاف و دقت بیشتری انجام دهد، مشروط بر آنکه این ابزارها به‌جای جبران ناترازی‌های ساختاری، در خدمت تنظیم روزمره بازار پول قرار گیرند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی ۱۴۰۵/۱۶

(نوبت اول)

۱- نام مناقصه‌گذار: شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام به نشانی ایلام، بلوار مدرس، کدپستی ۶۹۳۱۹۹۹۵۴۸۷، طبقه دوم، امور تدارکات ، واحد قراردادها، تلفکس ۰۸۴۳۳۳۴۷۷۵
۲- موضوع مناقصات:
۱۴۰۵/۱۶: خرید سویچ لایه core و متعلقات به شرح پیوست
۳- زمان دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
۴- آدرس محل دریافت اسناد: مناقصه‌گران محترم می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۵- آدرس محل دریافت پیشنهاد: ایلام، بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، واحد دبیرخانه، به پیشنهادهای فاقد امضاء، مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. مناقصه‌گران محترم تمامی مدارک و پاکات را بر روی سامانه ستاد بارگزاری نمایند.
۶- مهلت تحویل اسناد: ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
۷- محل برگزاری مناقصه: ایلام، بلوار مدرس، شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام، سالن جلسات
۸- زمان بازگشایی پاکات: پاکات پیشنهاد رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه بازگشایی می‌شود. حضور مناقصه‌گران در جلسه فوق‌الذکر با ارائه معرفی‌نامه بلامانع است.
۹- ذکر شماره مناقصه و عنوان آن روی پاکات الزامی است.
۱۰- اطلاعات برآورد و تضمین

ردیف	شماره مناقصه	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
1	1405/16	85/000/000/000	4/250/000/000

که به صورت الف) چک تضمین شده بانکی- ضمانت‌نامه بانکی بنفع مناقصه‌گزار- ضمانت‌نامه صادر شده توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت‌نامه از سوی بیمه مرکزی ایران- گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق مطابق کاربرگ‌های پیوست- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره ۱۹۰۴۰۵۱۹۳۰ بانک تجارت، شعبه انقلاب به نام شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام مدت اعتبار تضمین‌های فوق باید حداقل ۳ ماه از تاریخ صدور آن بوده و برای همین مدت قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول ضمیمه اسناد تنظیم شده باشد.
۱۱- شرکت توزیع برق استان ایلام در رد و یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.
۱۲- پیشنهاددهندگان موظفند تا سه روز قبل از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات با مراجعه به سایت‌هایی که اسناد بر روی آنها بارگذاری شده‌اند از اصلاحات احتمالی در اسناد مطلع گردند و اسناد اصلاحی را مهر و امضاء کنند.
۱۳- شرط قبولی مدارک و اسناد صرفاً وجود و اثبات آنها در جلسه مناقصه بوده و شرکت از پذیرش مدارکی که بعد از پایان مهلت تسلیم پیشنهادات و حین جلسه و بعد از آن ارائه شوند ترتیب اثر نمی‌دهد.
نکته بسیار مهم: عدم امضای دیجیتال اسناد روی سامانه ستاد منجر به رد کلی پیشنهاد می‌گردد

نقش تراستی‌ها در فروش نفت ایران؛ متولی کیست وزارت نفت یا بانک مرکزی؟

با تداوم تحریم‌ها، تراستی‌ها به یکی از ابزارهای انتقال درآمدهای نفتی ایران بدل شدند؛ شبکه‌هایی که نقششان مهم است اما همچنان با ابهام نظارتی همراه‌اند.

به گزارش مهر، اصلاح «تراستی» در سال‌های اخیر به یکی از پرکاربردترین واژه‌ها در ادبیات اقتصادی ایران تبدیل شده است؛ مفهومی که اگرچه ریشه در واژه انگلیسی Trust دارد، اما در فضای اقتصادی کشور بیش از هر چیز به شبکه‌ها و افرادی اطلاق می‌شود که در نقل‌وانتقال مالی و تجاری، به‌ویژه در حوزه فروش نفت، نقش واسطه‌ای ایفا می‌کنند. در شرایطی که اقتصاد ایران طی سال‌های گذشته تحت فشار تحریم‌های بانکی و مالی قرار داشته، این سازوکار به یکی از مسیرهای عملیاتی برای جابه‌جایی منابع ارزی تبدیل شده است.

شکل‌گیری مفهوم تراستی در ایران به دهه ۱۳۸۰ بازمی‌گردد، اما این اصطلاح هیچ‌گاه تعریف روشن و مدونی در قوانین و مقررات رسمی کشور پیدا نکرد. با این حال، تشدید تحریم‌های بین‌المللی از سال ۲۰۱۰ به بعد، عملاً استفاده از این شبکه‌ها را از یک انتخاب به یک ضرورت در اقتصاد تحریمی بدل کرد. در چنین فضایی، تراستی‌ها با ایجاد حساب‌های امانی و استفاده از ظرفیت‌های مالی در کشورهای واسط، به انتقال درآمدهای حاصل از صادرات نفت و برخی مبادلات خارجی کمک کردند.

فعالیت این شبکه‌ها عمدتاً در کشورهایی مانند امارات متحده عربی، ترکیه و عمان متمرکز بوده است؛ کشورهایی که به دلیل موقعیت تجاری و دسترسی به نظام مالی بین‌المللی، امکان ایفای نقش واسطه را بیشتر از دیگران فراهم کرده‌اند. در واقع، تراستی‌ها پاسخی عملی به محدودیت‌هایی بودند که کانال‌های رسمی بانکی ایران را با اختلال یا انسداد مواجه کرده بود.

از سوی دیگر، پیگیری تخلفات و ابهامات این حوزه برعهده نهادهای امنیتی، نظارتی و قضایی است. پرونده‌های مرتبط با فساد اقتصادی در حوزه ارز و همچنین موضوع تراستی‌ها، در سال‌های اخیر از سوی مراجع مسئول از جمله دادسرای تهران و نهادهای ذی‌ربط دنبال شده است. این موضوع نشان می‌دهد که مسئله تراستی‌ها صرفاً یک بحث فنی در تجارت خارجی نیست، بلکه به سطحی از حساسیت راهبردی در اقتصاد کشور رسیده است.

در مجموع، تراستی‌ها محصول مستقیم شرایط تحریمی و محدودیت‌های ساختاری در مبادلات بین‌المللی ایران هستند؛ ابزاری که به تداوم صادرات نفت و انتقال منابع ارزی کمک کرده، اما همزمان هزینه‌های نظارتی و شفافیتی قابل‌توجهی نیز ایجاد کرده است. بر پایه اظهارات رسمی، مدیریت فروش نفت با وزارت نفت و مدیریت وصول ارز با بانک مرکزی است و نسبت دادن کل فرآیند تراستی‌ها به وزارت نفت، با واقعیت‌های اعلام‌شده همخوانی ندارد.

به نظر می‌رسد تا زمانی که تحریم‌ها و محدودیت‌های بانکی پابرجاست، بحث درباره کارکرد، نظارت و مسئولیت‌پذیری تراستی‌ها همچنان یکی از محورهای مهم اقتصاد سیاسی ایران باقی خواهد ماند.

عراقچی:

آمریکا ۱۵ روز صبر می‌کرد، بحران ایجاد نمی‌شد

عباس عراقچی گفت: وقتی در بند ۵ گفته می‌شود «ایران ترتیباتی اتخاذ می‌کند»، یعنی این ایران است که مسیر و سازوکار لازم را تعیین می‌کند؛ به عبارت دیگر، کریدور را مشخص می‌کند تا ظرف یک ماه، میزان تردد به سطح پیش از جنگ بازگردد. سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه، در گفتگویی درباره ابهامات بند ۵ تفاهمنامه اخیر ایران و آمریکا اظهار کرد: این بند هیچ ابهامی ندارد و همه‌چیز در آن به‌روشنی بیان شده است. در این بند آمده که ایران ترتیباتی اتخاذ می‌کند تا تنگه هرمز ظرف یک ماه بازگشایی شود. علت در نظر گرفتن این بازه زمانی یک‌ماهه نیز این است که عملیات مین‌زدایی و اقدامات مشابه باید انجام شود. عراقچی در ادامه گفت: ما هیچ حسن نیتی در رفتار آمریکا ندیدیم. باز کردن یک مسیر جدید و اصرار بر اینکه کشتی‌ها از آن مسیر استفاده کنند، برای ما قابل تأمل بود. حتی مستنداتی از تماس‌های دریایی وجود دارد که با کشتی‌هایی که قصد داشتند از مسیر تعیین‌شده توسط ایران عبور کنند، برقرار می‌شد و آن‌ها را ترغیب می‌کردند که از مسیر جنوبی استفاده کنند. این در حالی بود که خودشان نیز می‌دانستند مسیری که ایجاد کرده بودند، هم کندتر بود و هم نسبت به مسیری که ایران تعیین کرده بود، مخاطرات بیشتری داشت. به همین دلیل، واقعاً نسبت به نیت آن‌ها دچار تردید شدیم. ما چندین بار از طریق همان کانال ارتباطی یا «خط تماس» به آن‌ها اخطار دادیم و توضیح دادیم. خود من نیز بارها، چه به‌صورت مستقیم و چه از طریق واسطه‌های قطری و پاکستانی با آن‌ها گفت‌وگو کردم و تأکید کردم که اگر هرگونه نگرانی یا مشکلی وجود دارد، کافی است ۱۵ روز دیگر صبر کنند و ببینند آیا ایران به‌طور کامل به تعهدات خود عمل می‌کند یا خیر. با این حال، ما در رفتار آمریکا هیچ نشانه‌ای از حسن نیت مشاهده نکردیم. به نظر می‌رسید بنای آن‌ها بر این بود که شرایط را به سمت تنش سوق دهند، یا شاید تصور می‌کردند می‌توانند حاکمیت و مدیریت ایران بر تنگه هرمز را کمرنگ کنند. به هر نیتی که عمل می‌کردند، در نهایت این آن‌ها بودند که توافق را نقض کردند و روند تحولات را به مسیری کشاندند که امروز شاهد آن هستیم.

رئیس سابق سیا:

آمریکا در جنگ با ایران در مخمصه عمیقی گرفتار شده است

رئیس سابق سازمان سیا گفت که آمریکا در جنگ با ایران در مخمصه عمیقی گرفتار شده است. لئون پانه‌تا، وزیر دفاع و رئیس پیشین سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا)، اعلام کرد ایالات متحده در جنگ با ایران در مخمصه عمیقی گرفتار شده و این درگیری را با جنگ طولانی و فرسایشی ویتنام مقایسه کرد.پانه‌تا در گفت‌وگو با شبکه سی‌ان‌ان با انتقاد از عملکرد دولت دونالد ترامپ گفت: تجربه تاریخی نشان می‌دهد جنگ‌های بی‌پایان، عاقبت خوشی ندارند. دولت آمریکا تاکنون هدف و راهبرد روشنی برای این جنگ ارائه نکرده است.وی تأکید کرد حملات نظامی نتوانسته ایران را به تغییر موضع وادار کند و در مقابل، افزایش قیمت نفت و بالا رفتن هزینه‌های زندگی، فشار اقتصادی سنگینی بر شهروندان آمریکایی وارد کرده است.رئیس پیشین سیا همچنین با اشاره به اینکه ترامپ در ابتدای جنگ وعده داده بود این درگیری ظرف چهار تا پنج هفته پایان یابد، گفت اکنون پس از گذشت نزدیک به پنج ماه، چشم‌انداز پایان جنگ امیدوارکننده نیست و رئیس‌جمهور آمریکا برای یافتن راه خروج از بحران با چالش جدی روبه‌رو شده است.

بورل:

جنگ علیه ایران یک شکست همه جانبه است

مسئول پیشین سیاست خارجی اتحادیه اروپا با انتقاد از عملکرد این اتحادیه در قبال رژیم صهیونیستی جنگ علیه ایران را یک شکست همه جانبه توصیف کرد.جوزپ بورل مسئول پیشین سیاست خارجی اتحادیه اروپا با انتقاد از عملکرد این اتحادیه در خصوص جنگ در خاورمیانه گفت، اتحادیه اروپا با فرستادن فون در لاین به اراضی اشغالی برای ابراز حمایت بی‌قید و شرط خود از نتانیاهو از مرزهای خود در سیاست خارجی فراتر رفت و با وجود درخواست‌های اسپانیا و ایرلند به دلیل نقض آشکار قوانین بین‌المللی، از بازنگری در توافقنامه همکاری با اسرائیل خودداری کرد.

وی بیان کرد که تلاش‌های صلح باید گسترش یابد تا از راه‌حل دو دولتی حمایت شود. این در حالی است که اسرائیل این راهکار را نمی پذیرد و تمام تلاش خود را علیه آن به کار می گیرد. جامعه بین‌الملل باید به اسرائیلی‌ها فشار وارد کند، نه اینکه فقط سعی کند آنها را متقاعد کند.

بورل جنگ با ایران را از هر نظر یک شکست توصیف کرد. وی بیان کرد که تفاهمنامه میان آمریکا و ایران برای تهران بسیار مطلوب بوده است.

پوردهقان:

پیگیری رفع محدودیت‌های اینترنتی در شرایط پایدارتر انجام می‌شود

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه در شرایط فعلی اولویت کشور مسائل امنیتی است، گفت: پیگیری برای باز شدن فضای اینترنت و کاهش محدودیت‌ها ادامه دارد، اما این موضوع در شرایط پایدارتر دنبال خواهد شد.

مصطفی پوردهقان درباره روند پیگیری کاهش محدودیت‌های اینترنتی و دسترسی مردم به اینترنت بین‌الملل گفت: «یکی از عرصه‌هایی که اصرار بود این اتفاق رقم بخورد، فضای اینترنت بین‌الملل بود

دسترسی‌هایی که قشر جوان و مردم به آن نیاز داشتند، اپلیکیشن‌ها و برنامه‌های کاری که روال آن به خوبی در حال شکل‌گیری بود؛ به‌ویژه برنامه‌های شبکه‌های اجتماعی مانند باز شدن فضای گوگل‌پلی و واتساپ که اتفاق افتاد.»وی درباره تغییر شرایط پس از جنگ و تأثیر آن بر موضوع اینترنت اظهار کرد: «با توجه به شرایط تلخ ناشی از جنگ و جنایت‌هایی که علیه کشور ما رقم خورد، ما همچنان بر همان اعتقاد و تعهدی که داشتیم مبنی بر باز شدن فضا پایبند هستیم و در جلسات مکرر با وزرای مربوطه، به‌ویژه وزیر ارتباطات، این موضوع را پیگیری می‌کنیم.»پ

وردهقان درباره لزوم همراهی با محدودیت‌های فعلی و پیگیری رفع آن‌ها در شرایط پایدارتر ادامه داد: «اکنون، شرایطی که در آن قرار داریم فضایی نیست که ما بخواهیم درباره آن به شکل اولویت‌دار صحبت کنیم

چراکه موضوعات کشور فعلاً با عینک حوزه امنیتی دیده می‌شود و طبیعی است که هر موضوعی که امنیت کشور را در مخاطره بیندازد فعلاً دچار محدودیت باشد. در شرایط پایدارتر حتماً نیاز است که این فضاها باز شود و پیگیری خواهد شد؛ ولی در شرایط فعلی، محدودیت‌های خاص خودش را دارد که باید با آن همراهی شود.»