روزنامه نسیم

روزنامه صبح ایران

www.nasimnews.com

شنبه۲۸ شهریور ۱۴۰۵ -۷ ربیع الثانی ۱۴۴۸ -۱۹اسپتامبر ۲۰۲۶

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی‌وورزشی شماره ۷۸۴۱- سال‌بیست‌ونهم -تک شماره ۵۰۰۰۰تومان

چهار شوک آخرالزمانی پشت دروازه اقتصاد جهانی؛ از جنگ تا ال نینو

در صفحه۸

کالابرگ در دوراهی "ترمیم معیشت" یا "تله تورم"؛

ناترازی ۱۶ همتی روی میز

در صفحه۲

چرا گره کور تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی باز نمی‌شود؟/خطر بازتولید "ژن خوب"!

در صفحه۲

معاون وزیر اقتصاد: جاماندگان فعلاً سهام عدالت نمی گیرند

در صفحه۲

عضو هیئت علمی منابع طبیعی:

جنگل‌های هیرکانی به احیا نیاز دارند، نه بهره‌برداری چوب

در صفحه۸

عارف: دانشگاه اداره نیست که بخواهیم با یک آیین نامه آن را اداره کنیم

در صفحه۲

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی هشدار داد

احتمال قطع گاز خانگی در پاییز و زمستان

تعطیلی منطقه ای مدارس؛ سیاست جدید وزارت آموزش و پرورش برای مدیریت تعطیلی مدارس

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه، آموزش و پرورش مرجع تصمیم‌گیری درباره تعطیلی مدارس شده است گفت: با تفویض این اختیار، به جای تعطیلی سراسری، می‌توان متناسب با شرایط هر منطقه درباره تعطیلی مدارس تصمیم‌گیری کرد.

رضوان حکیم‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اهمیت حفظ زمان آموزش دانش‌آموزان، اظهار کرد: زمان آموزش در کشور ما به شکل قابل ملاحظه‌ای نسبت به بسیاری از کشورهای دیگر کمتر است؛ هم از نظر تعداد روزهایی که مدارس دایر هستند و هم حضور دانش‌آموزان در کلاس و هم از نظر مدت زمانی که دانش‌آموزان در طول روز در مدرسه حضور پیدا می‌کنند؛ این مسئله بر نتایج یادگیری دانش‌آموزان اثرگذار است.

وی افزود: گاهی درباره نتایج آزمون‌های بین‌المللی صحبت می‌کنیم، اما از این موضوع غفلت می‌کنیم که شرایط آموزشی ما با کشورهایی که نتایج بهتری کسب کرده‌اند، چقدر متفاوت است؛ باید ببینیم دانش‌آموزان آنها چند روز و چند ساعت در سال به مدرسه می‌روند و دانش‌آموزان ما چه میزان زمان در مدرسه حضور دارند.

حکیم‌زاده با بیان اینکه "هر بار به هر بهانه‌ای اولین جایی که تعطیل می‌کنیم مدرسه است"، ادامه داد: آلودگی هوا، ناترازی انرژی و حتی بارش برف از جمله مواردی هستند که گاهی منجر به تعطیلی مدارس می‌شوند؛ در حالی که این تصمیمات لزوماً مفید نیستند و به زمان آموزش و یادگیری دانش‌آموزان آسیب می‌زنند.

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش ادامه داد: اگر بخواهیم نگاه جامعی به موضوع زمان آموزش و زمان مدرسه داشته باشیم، نیازمند تجدیدنظر اساسی در بسیاری از سیاست‌ها هستیم؛ البته این مسئله فقط در درون آموزش و پرورش نیست و باید در بیرون از این وزارتخانه نیز مورد توجه قرار گیرد و مدرسه باید آخرین جایی باشد که تعطیل می‌شود.

وی با اشاره به تجربه دوران کرونا گفت: در دوران کرونا، ایران از جمله کشورهایی بود که بیشترین زمان تعطیلی آموزش حضوری را داشت و من نیز در آن زمان یکی از منتقدان جدی این موضوع بودم. بسیاری از کشورها با وجود برخورداری از امکانات فناوری پیشرفته، پس از حدود یک ماه مدارس خود را بازگشایی کردند.

حکیم‌زاده افزود: گزارش‌های سازمان جهانی بهداشت نیز نشان می‌داد که مدارس کانون شروع کرونا نیستند و کودکان در معرض خطر جدی قرار ندارند، اما متأسفانه با جوسازی رسانه‌ای و غفلت از موضوع سواد، مدارس را برای روزهای بسیار زیادی تعطیل کردیم و این مسئله به آموزش یک نسل آسیب زد.

وی درباره سیاست جدید وزارت آموزش و پرورش برای مدیریت تعطیلی مدارس اظهار کرد: این وزارتخانه مرجع تصمیم‌گیری درباره تعطیلی مدارس شد، با تفویض این اختیار، به جای تعطیلی سراسری، می‌توان متناسب با شرایط هر منطقه درباره تعطیلی مدارس تصمیم‌گیری کرد.

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش توضیح داد: برای مثال، اگر در یک منطقه محدود، شرایط خاصی وجود دارد، دلیلی ندارد که به واسطه آن، مدارس سراسر استان تعطیل شوند. شرایط استان‌ها و حتی مناطق مختلف یک استان می‌تواند متفاوت باشد و باید متناسب با شرایط هر منطقه تصمیم‌گیری شود.

حکیم‌زاده ادامه داد: با این اختیار می‌توانیم تصمیمات بهتری درباره تعطیلی مدارس بگیریم و در نهایت زمینه برای جبران و افزایش روزهای آموزش دانش‌آموزان نیز فراهم شود.

تعطیلی مدارس تا چه اندازه به کاهش ناترازی انرژی کمک می‌کند؟

وی همچنین به گزارش پژوهشی تهیه‌شده از سوی پژوهشگاه مطالعات آموزش و پرورش اشاره کرد و گفت: در این گزارش، عوامل مختلف تعطیلی مدارس بررسی و مقایسه‌هایی انجام شده است؛ از جمله موضوع ناترازی انرژی و اینکه تعطیلی مدارس تا چه اندازه می‌تواند به کاهش این ناترازی کمک کند. معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش افزود: نتایج این بررسی نشان داده است که تعطیلی مدارس تأثیر چندانی در کاهش ناترازی انرژی ندارد و بنابراین باید درباره چنین تصمیماتی با دقت بیشتری عمل کرد.

وی با اشاره به استانداردهای تعطیلی مدارس در شرایط آلودگی هوا نیز گفت: در بسیاری از کشورها حتی زمانی که میزان آلودگی هوا از میزانی که ما در ایران برای تعطیلی مدارس اعلام می‌کنیم بیشتر است، مدارس همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهند؛ اما ما در برخی موارد با سرعت زیادی به سمت تعطیلی مدارس می‌رویم.

حکیم‌زاده بر ضرورت فرهنگ‌سازی برای کاهش تعطیلی مدارس تأکید کرد و گفت: اگر آموزش‌های لازم را ارائه کنیم و در رفتار مصرفی خود تجدیدنظر داشته باشیم، شاید بتوانیم تا حد زیادی از تعطیلی مدارس جلوگیری کنیم.

وی ادامه داد: برای مثال، در زمستان انتظار داریم محیط مدرسه یا محل کار مانند منزل کاملاً گرم باشد، در حالی که در بسیاری از کشورهای سردسیر و توسعه‌یافته، حتی با وجود بارش برف و سرمای شدید، حضور در مدرسه یک امر عادی است و کودکان از دوره کودکستان یاد می‌گیرند با پوشش مناسب‌تر در محیط آموزشی حضور داشته باشند، به جای اینکه برای افزایش دمای محیط، مصرف انرژی را بالا ببرند.

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش اظهار کرد: در زمینه مدیریت زمان آموزش، جلوگیری از تعطیلی‌های غیرضروری و اصلاح الگوی مصرف، نیازمند فرهنگ‌سازی جدی و تجدیدنظر در برخی سیاست‌ها هستیم.

معاون آموزش ابتدایی آموزش و پرورش:

بیش از ۴۸ هزار دانش آموز بازمانده از تحصیل جذب شدند

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش با تشریح برنامه‌های این معاونت برای سال تحصیلی جدید، جذب، آموزش و نگهداشت کودکان بازمانده از تحصیل را از برنامه‌های اولویت‌دار این معاونت دانست و گفت: سال گذشته با همکاری استان‌ها، ۴۸ هزار و ۳۲۰ دانش‌آموز بازمانده از تحصیل جذب شدند که این میزان ۱۸ هزار نفر بیشتر از دوره‌های قبل بوده است.

رضوان حکیم‌زاده در گردهمایی مشترک اعضای شورای معاونان و مدیران کل آموزش و پرورش استان‌ها با تاکید بر ضرورت پالایش دقیق آمار بازماندگان از تحصیل، افزود: دانش‌آموزان خارج از کشور، افرادی که امکان دریافت آموزش ندارند یا دارای معلولیت‌های شدید هستند و همچنین دانش‌آموزان جذب‌شده باید از آمار بازماندگان خارج شوند تا آمار واقعی این گروه مشخص باشد.

وی اظهار کرد: "تمرکز بر شاخص‌های عملکردی"، "مدرسه‌محوری در توانمندسازی معلمان"، "ارتقای عدالت آموزشی"، "تقویت سواد پایه دانش‌آموزان" و "توسعه هویت و تعلق به ارزش‌های ایرانی اسلامی" از جمله مهم‌ترین برنامه‌های معاونت آموزش ابتدایی در سال تحصیلی جدید است.

معاون آموزش ابتدایی با اشاره به اولویت دوره ابتدایی در سند تحول بنیادین و برنامه‌های وزارت آموزش و پرورش، گفت: برنامه‌های معاونت آموزش ابتدایی در سه محور "کیفیت‌بخشی"، "عدالت‌آموزشی و نصیب برابر" و "تقویت هویت و ایجاد تعلق به ارزش‌های ایرانی اسلامی" تنظیم شده و در قالب ۶ راهبرد و ۱۰ برنامه عملیاتی دنبال می‌شود.

حکیم‌زاده در ادامه با اشاره به رویکرد تربیتی رهبر شهید، اظهار کرد: سیره و اندیشه تربیتی ایشان به‌عنوان یکی از مبانی برنامه‌های معاونت آموزش ابتدایی، در قالب برنامه‌های عملیاتی در سطح کلاس و مدرسه دنبال خواهد شد.

بیش از ۲۲۳ هزار دانش آموز تحت پوشش طرح "حامی"

حکیم‌زاده با اشاره به اجرای طرح "حامی" برای کاهش فقر یادگیری، اظهار کرد: سال گذشته ۲۲۳ هزار دانش‌آموز مشمول طرح حامی بودند و تعداد ثبت‌نام‌ها از ۴۰۰ هزار نفر فراتر رفت که نشان‌دهنده استقبال خانواده‌ها از این طرح است.

وی "سواد پایه" را از مهم‌ترین اولویت‌های آموزش ابتدایی دانست و گفت: کسب مهارت‌های خواندن، نوشتن، درک مطلب و مهارت‌های محاسباتی، پایه یادگیری‌های بعدی دانش‌آموزان است و ارتقای این مهارت‌ها باید با جدیت دنبال شود.

"مدرسه توانا"؛ رویکرد جدید توانمندسازی معلمان

معاون آموزش ابتدایی با اشاره به اجرای برنامه "توانا"، گفت: در مرحله دوم، این برنامه به "مدرسه توانا" تبدیل شده و مدرسه و مدیر مدرسه، محور توانمندسازی و توسعه حرفه‌ای معلمان خواهند بود. بیش از ۹۰ درصد همکاران دوره ابتدایی در مرحله نخست برنامه توانا آموزش دیده‌اند و در مرحله جدید، نیازسنجی حرفه‌ای بر اساس مسائل واقعی کلاس و نتایج ارزشیابی، در سطح مدرسه دنبال خواهد شد.

وی با اشاره به اقدامات معاونت آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در دوران جنگ اخیر، گفت: با استفاده از بسترهای مختلف آموزشی و مجازی، دانش‌آموزان در جریان آموزش قرار گرفتند و فرایند یادگیری آنان پیگیری شد.

معاون آموزش ابتدایی همچنین از افزایش مدارس شبانه‌روزی، توسعه هنرستان‌های عشایری، رشد ۳۵ درصدی اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، افزایش کیفیت بخشی در مناطق عشایری و واریز سرانه سه برابری دانش‌آموزان مدارس عشایری به‌عنوان بخشی از اقدامات انجام‌شده در حوزه عدالت آموزشی یاد کرد.

حکیم‌زاده، تقویت تعلق دانش‌آموزان به هویت و ارزش‌های ایرانی اسلامی را از دیگر اولویت‌های سال تحصیلی جدید عنوان کرد و گفت: مهارت‌آموزی در دوره ابتدایی باید متناسب با اقتضائات این دوره و با تمرکز بر مهارت‌های نرم دنبال شود.

وی با اشاره به برنامه "هر پایه، یک مهارت" در شهر تهران، از طراحی طرح درس‌هایی برای تلفیق مهارت‌هایی همچون ادب، نظم، مسئولیت‌پذیری، مصرف صحیح انرژی، جرأت‌ورزی و تاب‌آوری با محتوای کتاب‌های درسی خبر داد.

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش همچنین بر ضرورت آماده‌سازی مدیران مدارس برای گفت‌وگو با خانواده‌ها در آستانه سال تحصیلی تأکید کرد و گفت: مدیران باید برای مواجهه با نگرانی‌های احتمالی خانواده‌ها درباره حضور فرزندان در مدرسه، توانمند شوند تا با روشنگری و آگاه‌سازی، زمینه اعتماد و اطمینان خانواده‌ها را فراهم کنند.

حکیم‌زاده همچنین از اجرای برنامه مشترک معاونت آموزش ابتدایی با مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش برای ارتقای سواد سنجش و ارزشیابی معلمان خبر داد و گفت: سنجش و ارزشیابی دقیق می‌تواند به ارتقای کیفیت فرایند یادگیری و بهبود یادگیری دانش‌آموزان منجر شود.

فراخوان مناقصه همراه با ارزیابی کیفی(نوبت دوم)

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی
شرکت پالایش نفت آبادان (سهامی عام)

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	ک/۴۰۵/۶۳	۲۰۰۵۰۹۲۱۷۹۰۰۰۲۶۰	۰۱۰۹۰۰۰۴۳۱۲۲۸/F	ALCO THERMO EXPANSION VALVE	۲/۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ ب-آخرین مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شناسه: ۲۲۷۷۵۷۸

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان

آگهی دعوت به فراخوان ارزیابی کیفی
مناقصه عمومی -یک مرحله ای شماره ۴۰۵/۶/م (نوبت اول)

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
اداره کل راه آهن یزد

اداره کل راه آهن یزد در نظر دارد بنابر آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه گران موظفند برای شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان ارزیابی کیفی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می گردد. **۱) موضوع مناقصه**: خدمات ایاب و ذهاب سرویس ثابت ایستگاه چادرملو(اتوبوس) **۲) مبلغ برآورد**: ۶۳.۹۶۵.۲۷۶.۸۶۲ ریال **۳) مدت و محل انجام قرارداد**: مدت قرارداد(۱۲ ماه) و محل انجام طبق اسناد مناقصه می باشد. **۴) تضمین شرکت در فرآیند انجام کار**: مبلغ ۸۴۳.۲۶۳.۱۹۸.۳(سه میلیارد و یکصد و نود و هشت میلیون و دویست و شصت و سه هزار و هشتصد و چهل و سه) ریال مطابق باشرایط مندرج در اسناد مناقصه می باشد. ۵) شرکت کنندگان در فراخوان میبایست دارای گواهی تائید صلاحیت در زمینه حمل ونقل/امور ایاب و ذهاب از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا تصویر مجوز آژانس یا کرایه برونشهری از دیگر مراجع ذیصلاح باشند و با توجه به گواهی صلاحیت در رشته و پایه مورد نیاز دارای ظرفیت آزاد لازم با توجه به مبلغ برآورد مناقصه الزامی می باشد.
۶) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی : حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
۷) مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
۸) فراخوان ارزیابی کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir اطلاع رسانی می گردد.
۹) مدت اعتبار ضمانت های شرکت در فرآیند ارجاع کار سه ماه می باشد و به درخواست کارفرما به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد.
۱۰) مناقصه گران تایید صلاحیت شده در ارزیابی کیفی، در صورتی که قصد ارائه پیشنهاد قیمت را دارند، باید در صورت نیاز به تامین کالا و تجهیزات جهت انجام موضوع مناقصه، قیمت متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه نمایند.
شایان ذکر است دریافت و بارگذاری اسناد صرفاً می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هر گونه ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند. شناسه: ۲۲۷۹۷۷۶

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری بندرعباس

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری امور پشتیبانی و خدماتی نیروهای مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری بندرعباس(بصورت حجمی)

شهرداری بندرعباس در نظر دارد تجدید فراخوان عمومی یک مرحله ای واگذاری امور پشتیبانی و خدماتی نیروهای مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری بندرعباس(بصورت حجمی) به شماره ۲۰۰۵۰۰۴۹۱۶۰۰۰۰۳۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
-**تاریخ انتشار فراخوان**: تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ساعت ۱۲:۰۰
-**مهلت دریافت اسناد فراخوان**: تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت: ۱۲:۰۰
-**مهلت ارسال پیشنهادات**: تاریخ:۱۴۰۵/۰۷/۱۸ ساعت: ۱۲:۰۰
-**زمان بازگشایی پاکت ها**: تاریخ:۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ساعت:۰۸:۰۰
این آگهی برابر آئین نامه معاملات جدید شهرداری تهران تسری به مراکز استانها صرفاً یک نوبت منتشر می گردد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شهرداری بندرعباس به آدرس بلوار امام خمینی (ره) شماره ۰۷۶۳۲۲۲۳۵۳۳
شناسه:۲۲۷۶۶۷۳

روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری بندرعباس

خبر

عضو هیئت علمی منابع طبیعی:

جنگل‌های هیرکانی به احیا نیاز دارند، نه بهره‌برداری چوب

عضو هیئت علمی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی با تأکید بر تغییر رویکرد مدیریت جنگل‌های هیرکانی گفت: این جنگل‌ها به‌دلیل تخریب و تغییرات اقلیمی بیش از هر زمان دیگری به برنامه احیا و پرورش جنگل نیاز دارند.

کیومرث سفیدی در نشست هم‌اندیشی مبانی و شاخص‌های حفظ، احیا و مدیریت پایدار جنگل‌های هیرکانی، درباره برداشت درختان شکسته و افتاده اظهار کرد: این درختان بخشی از اکوسیستم جنگل هستند و نباید صرفاً به دلیل افتادن یا شکستن، حکم به برداشت آنها داد. هرگونه برداشت باید با دقت و بر اساس ملاحظات اکولوژیک انجام شود.

وی افزود: اگر پایداری سرزمین به حفظ جنگل‌های هیرکانی وابسته است، منابع مالی باید تا حد امکان در مسیر احیا و حفاظت از جنگل‌ها نیز هزینه شود.سفیدی با اشاره به تغییرات گسترده در برخی مناطق جنگل‌های هیرکانی گفت: بخش‌هایی از این جنگل‌ها به‌شدت دست‌خورده‌اند و در مناطقی که در گذشته راشستان‌های ارزشمند وجود داشت، امروز ترکیب طبیعی گذشته دیده نمی‌شود. باید برای بازگرداندن گونه‌های بومی مانند راش و بلوط برنامه‌ریزی شود و متخصصان جنگل و اکولوژیست‌ها در این فرآیند نقش داشته باشند.عضو هیئت علمی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی تأکید کرد: صرف کاشت چند اصله درخت به معنای احیای جنگل نیست و اگر جنگل توان باززایی طبیعی دارد، باید فرآیندهای طبیعی آن تقویت شود.

سفیدی در پایان تأکید کرد: نیاز اصلی جنگل‌های هیرکانی امروز، طرح بهره‌برداری چوب نیست، بلکه تدوین و اجرای برنامه احیا و پرورش جنگل‌های دست‌خورده با محوریت حفظ تنوع زیستی و پایداری جنگل است.

معاون وزیر اقتصاد:

جاماندگان فعلاً سهام عدالت نمی‌گیرند

رئیس سازمان خصوصی‌سازی از توقف اقدامات اجرایی برای جاماندگان خبر داد و گفت آغاز دوباره این فرآیند به ارائه پیشنهاد دولت و تعیین تکلیف قانونی وابسته است.رئیس سازمان خصوصی‌سازی زهره عالی‌پور گفت که فعلاً امکان واگذاری سهام عدالت به جاماندگان وجود ندارد و هرگونه تصمیم جدید در این زمینه به تعیین تکلیف قانونی و مشخص شدن سهام قابل واگذاری بستگی دارد.در تبصره ۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۱، دولت مکلف شده بود از محل سهام باقی‌مانده خود در شرکت‌های قابل واگذاری مثل بانک‌های صادرات، ملت و تجارت، کشتیرانی، مخابرات و صنایع پتروشیمی خلیج فارس سهام عدالت را به افراد تحت پوشش کمیته امداد، مددجویان بهزیستی و سایر افراد واجد شرایط واگذار کند. رئیس سازمان خصوصی سازی می‌گوید «بعد از سال ۱۴۰۱ اهتمامی برای اینکه دوباره این فرصت در اختیار افراد قرار بگیرد، وجود نداشته است.»بر اساس اعلام رئیس سازمان خصوصی سازی تا زمانی که دولت پیشنهاد خود را مطرح نکند این سازمان اقدامی در زمینه واگذاری سهام انجام نخواهد داد.

کالابرگ در دوراهی «ترمیم معیشت» یا «تله تورم»؛ ناترازی ۱۶ همتی روی میز

افزایش ۳۰۰ هزار تومانی اعتبار کالابرگ برای ٦ دهک اول، در صورت نهایی شدن، ماهانه حدود ١٦ همت منابع جدید نیاز دارد؛ رقمی که تأمین منابع پایدار و غیرتورم‌زا را به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اجرای این طرح تبدیل کرده است.

با اعلام سخنگوی دولت درباره افزایش اعتبار کالابرگ از نیمه مهرماه، انتظار عمومی برای تقویت این ابزار حمایتی وارد مرحله تازه‌ای شده است. در اقتصادی که تورم خوراکی‌ها و کالاهای ضروری، فشار مستقیم بر سفره خانوارها وارد کرده، افزایش رقم کالابرگ نه یک امتیاز اضافی، بلکه حق طبیعی مردم و یک ضرورت سیاستی برای حفظ حداقل معیشت دهک‌های پایین است. با این حال، همان‌قدر که اصل افزایش قابل دفاع است، مسیر تأمین منابع آن هم تعیین‌کننده است؛ افزایشی که بر پایه منابع پایدار بنا شود می‌تواند اثر واقعی بگذارد، اما اگر به چاپ پول گره بخورد، خیلی زود در قالب موج تازه گرانی خود را خنثی می‌کند.بر اساس اطلاعات دریافتی یکی از سناریوهای جدی که درباره آن صحبت می‌شود افزایش حدود ۳۰۰ هزار تومانی اعتبار کالابرگ برای دهک‌های پایین و در عین حال، تمرکز سیاست بر شش دهک اول است.سیدعلی مدنی‌زاده در گفت‌وگو با تسنیم، در خصوص آخرین تصمیمات دولت پیرامون میزان افزایش اعتبار کالابرگ، گفت: ۳۰۰ هزار تومان، کف رقم افزایش کالابرگ است؛ البته هنوز جزئیات آن به‌طورکامل مشخص نشده است و مباحث کارشناسی پیرامون آن در جریان است.وی در پاسخ به این پرسش که آیا این افزایش ۳۰۰هزارتومانی مشخصاً شامل ٦ دهک اول درآمدی خواهد شد یا خیر، تصریح کرد: کف افزایش همان ۳۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است، اما این‌که دقیقاً چه‌دهک‌هایی مشمول دریافت این اعتبار مضاعف شوند، هنوز مشخص و نهایی نشده است.

بنابراین اگر مبنا را همان جمعیت یارانه‌بگیر حدود ۸۷ میلیون نفر بگیریم، هر دهک تقریباً نزدیک به ۸٫۷ میلیون نفر خواهد بود و شش دهک اول، جمعیتی در حدود ۵۲ میلیون نفر را شامل می‌شود. حال اگر به هر نفر در این گروه، ماهانه ۳۰۰ هزار تومان اضافه شود، بار مالی افزایش جدید ماهانه حدود ١٥٫٦ همت می‌شود؛ یعنی تقریباً ١٦ همت در ماه. اگر اجرای این افزایش از نیمه مهر تا پایان سال مبنا قرار گیرد، هزینه شش‌ماهه آن حدود ٩٦ همت خواهد بود و اگر یک سال کامل استمرار داشته باشد، به حدود ۱۹۲ همت در سال می‌رسد.

این محاسبه در خلأ اتفاق نمی‌افتد. داده‌هایی که پیش‌تر در گزارش‌های تسنیم مطرح شده نشان می‌دهد طرح کالابرگ حتی قبل از افزایش جدید هم با شکاف منابع و مصارف روبه‌روست. برآوردها حکایت دارد منابع پیش‌بینی‌شده برای اجرای طرح حدود ۷۲ همت است، در حالی که پرداخت کالابرگ به جمعیت گسترده یارانه‌بگیران، ماهانه نزدیک به ٨٦ همت اعتبار می‌خواهد. یعنی بدون هیچ افزایشی هم حدود ١٤ همت ناترازی ماهانه وجود دارد. اگر افزایش ۳۰۰ هزار تومانی شش دهک اجرا شود، این ناترازی با اضافه شدن حدود ١٦ همت دیگر، می‌تواند به محدوده نزدیک ۳۰ همت در ماه برسد. در چنین شرایطی، دیگر سؤال اصلی این نیست که «افزایش انجام شود یا نه»؛ سؤال این است که «چگونه افزایش بدهیم که پایدار بماند و اثرش در تورم بعدی دود نشود».اینجاست که خط قرمز سیاست حمایتی روشن می‌شود. چاپ پول راه‌حل نیست. تأمین کسری از مسیر استقراض مستقیم یا غیرمستقیم از بانک مرکزی، یا هر مکانیسمی که به رشد پایه پولی ختم شود، معمولاً با وقفه زمانی به رشد نقدینگی و افزایش سطح عمومی قیمت‌ها می‌انجامد. نتیجه چنین مسیری این خواهد بود که همان خانواری که امروز با افزایش کالابرگ کمی نفس می‌کشد، چند ماه بعد با افزایش قیمت‌ها دوباره تحت فشار قرار می‌گیرد و اثر حمایتی سیاست، تضعیف می‌شود. بنابراین اگر دولت می‌خواهد افزایش کالابرگ واقعاً به «ترمیم قدرت خرید» تبدیل شود، باید از ابتدا ضمانت کند که منابع آن پول پرقدرت و تورم‌زا نیست.البته تجربه سال‌های گذشته نشان داده حذف بر مبنای شاخص‌های ساده‌ای مثل «داشتن خودرو یا ملک» می‌تواند خطاهای جدی بسازد؛ چون یک خانه کوچک یا خودروی قدیمی لزوماً نشانه رفاه نیست. نقطه اتکای قابل دفاع، حرکت به سمت سنجش «درآمد واقعی و مستمر» و به‌روزرسانی پایگاه‌های داده‌ای با اتصال دقیق‌تر به اطلاعات مالیاتی، بانکی و بیمه‌ای است. اگر این زیرساخت تقویت شود، هم عدالت توزیعی افزایش می‌یابد و هم امکان تأمین منابع پایدار برای کالابرگ بیشتر می‌شود. افزایش اعتبار کالابرگ در این تورم، حق مردم و یک ضرورت حمایتی است و اگر سناریوی افزایش ۳۰۰ هزار تومانی برای شش دهک اول اجرا شود، ماهانه حدود ١٦ همت منابع تازه نیاز دارد؛ رقمی که روی ناترازی قبلی می‌نشیند و اهمیت انتخاب مسیر تأمین مالی را دوچندان می‌کند. موفقیت این سیاست دقیقاً به همین نقطه گره خورده است؛ حمایت باید تقویت شود، اما به قیمت تورم‌زایی نه. اگر منابع پایدار و شناسایی دقیق مشمولان همزمان پیش برود، کالابرگ می‌تواند واقعاً به ترمیم سفره مردم کمک کند، نه اینکه چند ماه بعد در موج گرانی بعدی مستهلک شود.

چرا گره کور تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی باز نمی‌شود؟/ خطر بازتولید «ژن خوب»!

استناد دولت به «موانع قانونی» برای توقف ساماندهی نیروهای شرکتی در حالی تکرار می‌شود که تجربیات پیشین نشان داده با وجود اراده قانون‌گذاری، می‌توان برای رفع بن‌بست‌های حقوقی راهکار پیدا کرد؛ با این حال، آنچه بیش از متن قانون محل بحث است، سایه رانت، فهرست‌های سفارشی و نابرابری در دسترسی به قدرت است.پرونده ساماندهی و تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی و پیمانی سال‌هاست در راهروهای اداری و نهادهای تصمیم‌گیر سرگردان مانده است. صدها هزار نیروی کار که سال‌ها در دستگاه‌های اجرایی و نهادهای عمومی فعالیت کرده‌اند، همچنان در انتظار تحقق وعده‌هایی هستند که هر بار به دلایل مختلف به آینده موکول می‌شود.در تازه‌ترین اظهارنظر، علاءالدین رفیع‌زاده، رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، بار دیگر به «موانع قانونی» ساماندهی این نیروها اشاره کرده و توپ را به زمین مجلس انداخته است؛ اظهاراتی که این پرسش را مطرح می‌کند که آیا واقعاً قانون اجازه تعیین تکلیف این نیروها را نمی‌دهد یا هنوز اراده‌ای برای استفاده از ظرفیت‌های موجود و اصلاح موانع شکل نگرفته است؟

مانع واقعی قانون است یا نبود اراده؟

احسان سهرابی، فعال کارگری، با اشاره به صحبت‌های اخیر رئیس سازمان اداری و استخدامی درباره تبصره ذیل ماده ۳۲، مواد ۱۷ و ۱۰۶ قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده ۱۰۴ قانون برنامه هفتم، گفت: جامعه کارگری هرگز نمی‌گوید قانون کنار گذاشته شود، بلکه مطالبه اصلی اجرای دقیق قانون است. وقتی گفته می‌شود «مانع قانونی وجود دارد»، باید مشخص شود کدام ماده و تبصره دقیقاً مانع ساماندهی نیروهای شرکتی است.

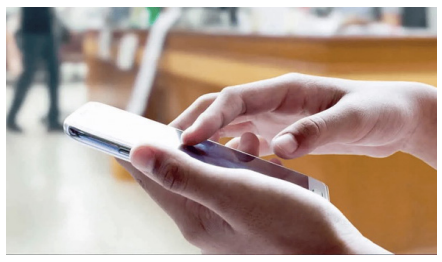
وی افزود: اگر تبصره ماده ۳۲ محدودیت ایجاد کرده، آیا این محدودیت مطلق و غیرقابل اصلاح است؟ اگر ماده ۱۰۴ قانون برنامه هفتم بر کاهش نیروی انسانی تأکید دارد، آیا نمی‌توان برای نیروهایی که سال‌ها در دستگاه‌ها خدمت کرده‌اند سازوکار قانونی مشخصی طراحی کرد؟ اگر مشکل پست سازمانی یا اعتبار است، می‌توان مدلی مرحله‌ای مبتنی بر سابقه، نیاز واقعی دستگاه و خروج طبیعی نیروها طراحی کرد.سهرابی همچنین به نقش اراده مدیران و نفوذ روابط در نهادهایی مانند شهرداری‌ها و شوراها اشاره کرد و گفت: اگر برای نیروهای مورد حمایت برخی مسئولان ظرفیت‌های قانونی پیدا شود، اما برای کارگری که سال‌ها بدون پشتوانه سیاسی کار کرده فقط «موانع قانونی» باقی بماند، مسئله دیگر صرفاً قانون نیست و به نابرابری در دسترسی به قدرت و تصمیم‌گیری مربوط می‌شود.

خطر نهادینه شدن تبعیض و بازتولید «ژن خوب»

وی با تأکید بر اینکه بررسی دقیق برخی موارد نیازمند اسناد رسمی است، درباره ساماندهی‌های رابطه‌محور هشدار داد و گفت: اگر دولت سازوکاری برای ساماندهی نیروهای غیرمستقیم طراحی کند، اما فهرست افراد بر اساس توصیه نماینده، عضو شورا یا مدیر دستگاه بسته شود، این فرآیند نه‌تنها تبعیض را از بین نمی‌برد، بلکه آن را قانونی و نهادینه می‌کند.سهرابی افزود: فرض کنید دو نفر هر دو ۱۵ سال سابقه دارند؛ یکی سال‌ها در یک شغل مستمر و بدون پشتوانه سیاسی کار کرده و دیگری با سابقه کمتر اما با معرفی یک مقام در فهرست ساماندهی قرار می‌گیرد. اگر تبدیل وضعیت بر مبنای رابطه باشد، اسم آن ساماندهی نیست، بلکه بازتولید همان «ژن خوب» در لباس قانون است.

خبر

اینترنت، صدرنشین شکایت‌های مردم در بهار



گزارش رگولاتوری نشان می‌دهد اینترنت و پهن‌باند بیشترین شکایت کاربران در بهار ۱۴۰۵ را به خود اختصاص داده است.براساس آخرین گزارش فصلی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی (رگولاتوری)، قطع سرویس همچنان در صدر شکایت‌های کاربران خدمات ارتباطی قرار دارد؛ به‌طوری‌که در بهار ۱۴۰۵ بیش از نیمی از شکایت‌های سامانه ۱۹۵ مربوط به مشترکان پهن‌باند ثابت و سیار بوده است و۳۱ درصد مربوط به تلفن ثابت و ١٦ درصد مربوط به تلفن همراه بوده است.

در این میان، پس از قطع سرویس، تأخیر در نصب، راه‌اندازی و واگذاری خدمات ارتباطی در رتبه دوم موضوعات شکایت قرار گرفته و «عدم جمع‌آوری سرویس»، «نارضایتی از نحوه پاسخگویی کارشناسان پشتیبانی» و «خرابی، اختلال و قطعی هنگام مکالمه» نیز در رتبه‌های بعدی قرار داشته‌اند.

مقایسه این آمار با زمستان ١٤٠٤ نیز نشان می‌دهد سهم شکایت‌های مربوط به پهن‌باند ثابت و سیار از ٤٣ درصد به ٥٣ درصد افزایش یافته است. در مقابل، سهم شکایت‌های تلفن ثابت از ۳۹ درصد به ۳۱ درصد و شکایت‌های تلفن همراه از ۱۸ درصد به ١٦ درصد کاهش داشته است.این آمار نشان می‌دهد مشکلات مربوط به خدمات اینترنتی و پهن‌باند سهم بیشتری از شکایت‌های ثبت‌شده کاربران در سامانه ۱۹۵ پیدا کرده است.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی هشدار داد

احتمال قطع گاز خانگی در پاییز و زمستان

با توجه به احتمال سردتر بودن پاییز و زمستان امسال، افزایش مصرف خانگی و کاهش بخشی از تولید به‌دلیل حملات آمریکا به تاسیسات گاز، کشور در حوزه تأمین گاز با چالش جدی مواجه خواهد بود. آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی اعلام کرد: با توجه به احتمال سردتر بودن پاییز و زمستان امسال، افزایش مصرف خانگی و کاهش بخشی از تولید به‌دلیل حملات آمریکا به تاسیسات گاز، کشور در حوزه تأمین گاز با چالش جدی مواجه خواهد بود.وی افزود: بخش عمده کسری گاز از طریق محدودیت مصرف صنایع، جبران می‌شود اما ممکن است امسال برخی استان‌های دورتر از منابع گازی به‌دلیل کاهش فشار، حتی گاز خانگی خود را نیز از دست بدهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٠٤٠٠٧٤٨٢ مورخه ١٤٠٥/٠٤/١٠ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات اصغر چراغی آسیابرکی فرزند فیض اله مورد تایید قرار گرفت.
ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ٣٨٣٦/٣٢ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۷ مجزی از پلاک ۱ اصلی ٤٦ واقع در تپه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت اسماعیل چراغی آسیابرکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - تپه - محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١١
م الف: ١١٣٥
شناسه آگهی: ٢٢٨٠٤٤٩
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
******

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٠٤٠١٠٥٩٠ مورخه ١٤٠٥/٠٥/١٩ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمد حسین حسنی اصل فرزند اصغر مورد تایید قرار گرفت
ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ١٦٦/٣٥ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ٢٧٨٢ مجزی از پلاک ١٤٩٦ اصلی ٢ واقع در کلشتر بخش ١٨ گیلان از مالکیت غلامحسن شاکری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر - محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١١
م الف: ١١٣٤
شناسه آگهی: ٢٢٨٠٤٤٥
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
******

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠٠٤٠٥٤٢٦ مورخه ١٤٠٥/٠٣/٢٥ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار محمد عسگری لویه فرزند حجت مورد تایید قرار گرفت
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ١٥٤٥/٨٠ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ١٠٤٤ مجزی از پلاک ٣٤٣ اصلی ١٦ واقع در لویه بخش ٢٠ گیلان از مالکیت رحیم محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لویه - محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١١
م الف: ١١٢٠
شناسه آگهی: ٢٢٧٩٥٢٤
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
******

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠٢٧٩٠٢ مورخ ١٤٠٥/٠٥/١٨ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سمانه روحی مرجقل به شماره شناسنامه ٢٦٧٠١٠٠٨٨٠ صادره از صومعه سرا فرزند صادق در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری بمساحت ١٣٧/٢١ متر مربع پلاک فرعی ١٦١٠ از ١٣ اصلی واقع در قریه مرجقل مفروز و مجزی شده از پلاک ٤ بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١١
م الف: ٦٩٤
شناسه آگهی: ٢٢٧٩٣٧٥
رئیس ثبت اسناد و املاک املش - احسان شعبانی
******

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم / آقای الهام علی پور گوابری فرزند حسن به شماره شناسنامه ٦٣٠٠٠١٥٢٩٧ صادره از املش بصورت ششدانگ عرصه یک قطعه باغ چای و مرکبات و فندوق به مساحت ٣٥١٥/١٩متر مربع پلاک ٤٣٨ فرعی از سنگ ٤٤١ - اصلی واقع در قریه جیرگوابر شهرستان املش بخش ٢٩ گیلان از مالکیت رسمی حسن علی پور گوابری محرز گردید
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١٢
م الف: ٩١٠/٤٠٨٦
شناسه آگهی: ٢٢٧٤٦٨٦
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
******

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠٢٠٧١٥ مورخ ١٤٠٥/٠٤/١٦ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد تقی مسعود زاده به شماره شناسنامه ١٢٥ صادره از باختران فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین دارای بنای احداثی مشتمل بر یکباب انباری بمساحت ٧٨٢/٣٤ متر مربع پلاک فرعی ١٠٧٢ از ١٤ اصلی واقع در قریه مردخه مفروز و مجزی شده از پلاک ١١ بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١٢
م الف: ٩١٠/٤٠٨٨
شناسه آگهی: ٢٢٧٤٧٠٤
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
******

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠٢٠٨٣٨ مورخ ١٤٠٥/٠٤/١٧ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی روح الله سماواتی به شماره شناسنامه ٢٧٢٦٧ صادره از تهران فرزند محمد باقر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ٢٥٠/١٧ متر مربع پلاک فرعی ١٠٦٤ از ٣٠ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ٨ بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١٢
م الف: ٩١٠/٤٠٨٥
شناسه آگهی: ٢٢٧٤٦٨١
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
******

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠٢٠٧١٧ مورخ ١٤٠٥/٠٤/١٦ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پژمان رجبی چوبه به شماره شناسنامه ٤٣١ صادره از صومعه سرا فرزند خسرو در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بدون اعیان بمساحت ٣٧٩/٤٤ متر مربع پلاک فرعی ٣١٨ از ٥٥ اصلی واقع در قریه کهنه سر مفروز و مجزی شده از پلاک ٥٥ بخش ٢٢ گیلان خریداری از نسق علی ساکت مجرد کهنه سری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١٢
م الف: ٩١٠/٤٠٩٠
شناسه آگهی: ٢٢٧٤٧٢٤
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
******

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٥٦٠٣١٨٠١١٠٢٠٨٤٠ مورخ١٤٠٥/٠٤/١٧ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی محمد اسمعیلی زعفانی به شماره شناسنامه ٧٩ صادره از صومعه سرا فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ٢٥٠/١٧ متر مربع پلاک فرعی ١٠٦٥ از ٣٠ اصلی واقع در قریه دوگور مفروز و مجزی شده از پلاک ٨ بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ١٤٠٥/٠٦/٢٨
تاریخ انتشار نوبت دوم: ١٤٠٥/٠٧/١٢
م الف: ٩١٠/٤٠٩١
شناسه آگهی: ٢٢٧٤٧٣٠
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
******

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٤٦٠٣١٨٠١١٠٢٠٨٤٢ مورخه ١٤٠٥/٠٤/١٧هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی کامران مظهری مردخه به شماره شناسنامه ١٤٤٣ صادره از صومعه سرا فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ٦٣٢/٢٧ متر مربع پلاک فرعی ١٠٧٣ از ١٤ اصلی واقع در قریه مردخه مفروز و مجزی شده از پلاک ١ بخش ٢٢ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت

گیلان

۲۴۹۹ متقاضی زمین طرح جوانی جمعیت در گیلان تأیید شدند

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان از تأیید ۲ هزار و ۴۹۹ متقاضی طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در استان و اختصاص زمین برای ساخت یک‌هزار و ۱۰ واحد مسکونی در این قالب خبر داد.محمدمهدی علیزاده اظهار کرد: پنج هزار و ۲۱۵ نفر در استان برای بهره‌مندی از طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ثبت‌نام کردند که از این تعداد، ۲ هزار و ۴۹۹ نفر تأیید شده‌اند.

وی افزود: تاکنون اداره‌کل راه و شهرسازی گیلان برای ساخت ۸۶۶ واحد مسکونی در راستای حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، زمین اختصاص داده است.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان ادامه داد: همچنین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز در قنبرمحله تالش، زمین مورد نیاز برای ساخت ۱۴۴ واحد مسکونی را تأمین کرده است.

علیزاده در ادامه با اشاره به اجرای طرح‌های حمایتی مسکن در استان اظهار کرد: در مجموع ۱۲۲ هزار و ۶۳۷ نفر در مرحله ثبت‌نام اولیه طرح‌های حمایتی مسکن در گیلان ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، ۲۷ هزار و ۳۴۶ نفر واجد شرایط شناخته شده‌اند.

وی گفت: در حال حاضر ۹ هزار و ۸۵ واحد مسکونی در قالب طرح‌های حمایتی مسکن در استان در حال ساخت است که ۶۵۱ واحد از این تعداد با مشارکت مستقیم مردم احداث می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان همچنین به اجرای طرح مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان اشاره کرد و افزود: تاکنون ۲۴۲ نفر در این طرح واجد شرایط شناخته شده‌اند و در همین راستا ۷۲ واحد مسکن استیجاری تهیه شده است.

استاندار گیلان:

۱۰۰ هزارنیروی دولتی، ظرفیتی بزرگ برای توسعه استان است

استاندار گیلان با بیان اینکه حدود یکصد هزار نفر به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم در مجموعه دولت در استان فعالیت می‌کنند، گفت: این ظرفیت بزرگ انسانی در صورت انتخاب درست نیروهای شایسته و ارتقای کارآمدی نظام اداری، می‌تواند نقش مؤثری در رشد اقتصادی، بهبود خدمات عمومی و شتاب‌بخشی به روند توسعه گیلان ایفا کند.

از استانداری گیلان؛ هادی حق‌شناس در همایش گزینشگران استان گیلان که با حضور محمد شهاب جلیلوند، دبیر هیئت عالی گزینش کشور در رشت برگزار شد، اظهار کرد: منابع انسانی یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های پیشرفت کشور است و انتخاب نیروهای شایسته، متعهد، متخصص و مسئولیت‌پذیر می‌تواند بخش مهمی از مسیر اصلاح و ارتقای نظام اداری را هموار کند.وی با تأکید بر جایگاه اصول و مبانی اعتقادی در فرآیند گزینش افزود: در کنار پایبندی به اصول و معیارهای قانونی باید این واقعیت را نیز در نظر گرفت که انسان امروز با پرسش‌ها، مسائل و شرایط متفاوتی نسبت به نسل‌های گذشته روبه‌رو است؛ ازاین‌رو، شیوه‌های گزینش نیز باید متناسب با مقتضیات زمان و نیازهای جامعه، روزآمد و کارآمد شود.

نماینده عالی دولت در گیلان با اشاره به مسئولیت خطیر گزینشگران بیان کرد: گزینش صرفا یک فرآیند اداری نیست؛ بلکه تصمیمی است که می‌تواند بر زندگی، آینده شغلی و سرنوشت یک انسان اثر بگذارد

بنابراین رعایت انصاف، دقت و حق‌الناس در بررسی پرونده داوطلبان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.حق‌شناس با اشاره به حضور و همراهی مردم در مقاطع مختلف تاریخ انقلاب اسلامی تصریح کرد: مردم ایران در روزهای دشوار از دوران دفاع مقدس و تحریم‌ها تا دیگر مقاطع حساس کشور، همواره در میدان حضور داشته و هزینه داده‌اند؛ ازاین‌رو وظیفه نظام اداری است که در مواجهه با مردم و رسیدگی به مسائل

آنان، منصفانه و مسئولانه عمل کند و اجازه ندهد کاستی‌ها و تصمیم‌های نادرست به اعتماد عمومی آسیب وارد کند.

وی با تأکید بر ضرورت توجه هم‌زمان به تعهد و تخصص گفت: تحقق اهداف برنامه‌های توسعه‌ای کشور نیازمند حضور نیروهایی است که علاوه بر تعهد، از دانش، تخصص، مهارت و توانایی لازم برای انجام مسئولیت برخوردار باشند.استاندار گیلان با بیان اینکه حدود ۱۰۰ هزار نفر به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم در مجموعه دولت در استان فعالیت دارند، افزود: اگر این ظرفیت انسانی وظایف خود را با اثربخشی، کارایی و احساس مسئولیت انجام دهد، می‌تواند نقش قابل‌توجهی در رشد اقتصادی، ارتقای کیفیت خدمات عمومی و حرکت توسعه‌ای استان داشته باشد.

حق‌شناس تأکید کرد: رشد اقتصادی و توسعه صرفا به تصمیم رئیس‌جمهور، هیئت وزیران یا مدیران ارشد وابسته نیست؛ هر فردی که در ساختار اداری کشور مسئولیتی بر عهده دارد، بخشی از زنجیره خدمت و توسعه است و باید نسبت به وظایف و عملکرد خود پاسخگو باشد.

وی با اشاره به نقش همه نیروها در موفقیت یک مجموعه اظهار کرد: همان‌گونه که در یک عملیات، تصمیم و طراحی فرماندهان زمانی به نتیجه می‌رسد که نیروهای حاضر در میدان وظایف خود را به‌درستی انجام دهند، در نظام اداری نیز سیاست‌گذاری زمانی به نتیجه مطلوب منتهی می‌شود که همه اجزای ساختار اجرایی، مسئولیت خود را دقیق و مؤثر انجام دهند

.نماینده عالی دولت در گیلان با بیان اینکه مسئولیت حل مسائل کشور به یک قوه یا سطح مدیریتی محدود نمی‌شود، خاطرنشان کرد: همه کسانی که در نظام اداری جمهوری اسلامی ایران فعالیت می‌کنند، در قبال عملکرد خود مسئول هستند و گزینش صحیح نیروی انسانی می‌تواند نقطه آغاز شکل‌گیری ساختاری کارآمد، پاسخگو و خدمتگزار باشد.

گیلان

کشف ۲۱ تن برنج قاچاق در شرق گیلان

فرمانده انتظامی آستانه اشرفیه از کشف ۲۱ تن برنج غیرمجاز به ارزش ۱۰۰ میلیارد ریال در این شهرستان واقع در شرق گیلان خبر داد.از مرکز اطلاع رسانی پلیس گیلان، سرهنگ محمدرضا رحمانی روز چهارشنبه اظهار کرد: ماموران پلیس آگاهی در پی دریافت گزارشی مبنی بر نگهداری غیرمجاز برنج در یک انبار با انجام تحقیقات از صحت موضوع اطمینان حاصل کردند.

فرمانده انتظامی شهرستان آستانه اشرفیه در ادامه افزود: ماموران در بازرسی از این انبار، ۲۱ تن برنج را کشف کردند. سرهنگ رحمانی بیان کرد: کارشناسان ارزش برنج‌های قاچاق کشف شده را ۱۰۰ میلیارد ریال برآورد کردند که در این رابطه متهم ۵۷ ساله پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۸۸۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات صفر عابدی راجعونی فرزند عابدین مورد تایید قرار گرفت. شدانتگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۶۹ مجزی از پلاک ۳۵۵ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عزت فکوری گاوخسی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - توتکابن محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
م الف: ۹۸۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۸۷۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رضا سمیع پور فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.

شدانتگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲/۶۴ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۵۵۰ مجزی از پلاک ۲۹۱ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت شعبان محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
م الف: ۹۸۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۱۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات احمد ثمودی فرزند حاج آقا مورد تایید قرار گرفت.

شدانتگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۲۷۴۹ مجزی از پلاک ۳۹۴ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورزمحرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
م الف: ۹۷۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۳۱۸۰۱۱۰۲۰۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم خداداد زرافشان فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱ صادره طار از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۷۱/۷۴ متر مربع پلاک ۱۰۷۸ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع قریه مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق گدا علی باقر مردخه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
م الف: ۹۸۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۸۷۴۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رضا سمیع پور فرزند علی مورد تایید قرار گرفت.

شدانتگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲/۶۴ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۱۵۵۰ مجزی از پلاک ۲۹۱ اصلی ۱۷ واقع در نصفی بخش ۱۸ گیلان از مالکیت شعبان محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نصفی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
م الف: ۹۸۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۱۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات احمد ثمودی فرزند حاج آقا مورد تایید قرار گرفت.

شدانتگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۲۷۴۹ مجزی از پلاک ۳۹۴ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورزمحرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
م الف: ۹۷۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۳۱۸۰۱۱۰۲۰۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم خداداد زرافشان فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱ صادره طار از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۴۷۱/۷۴ متر مربع پلاک ۱۰۷۸ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع قریه مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق گدا علی باقر مردخه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
م الف: ۹۸۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۱۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات احمد ثمودی فرزند حاج آقا مورد تایید قرار گرفت.

شدانتگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۲۷۴۹ مجزی از پلاک ۳۹۴ اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمدرضا یاسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورزمحرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
م الف: ۹۷۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار- انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۳۱۸۰۱۱۰۲۰۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم علی میراب نژاد فرزند عظیم به شماره شناسنامه ۳۹۷۵ صادره تهران از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۷۴ متر مربع پلاک ۵۷۴ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف: ۹۱۰/۴۲۰۴
شناسه آگهی: ۲۲۷۷۵۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۹۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صادق پورجواد خواه به شماره شناسنامه ۰۰۱۱۹۹۲۲۵۵ صادره از تهران فرزند سالار در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۶۳۸/۱۴ متر مربع پلاک فرعی ۶۹۹ از ۳۷ اصلی واقع در قریه نفوت مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف: ۹۱۰/۴۲۰۸
شناسه آگهی: ۲۲۷۷۵۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۳۱۸۰۱۱۰۲۰۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی امامی به شماره شناسنامه ۱۳۱۴ صادره از کرج فرزند سیروس در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری بمساحت ۲۲۰/۰۷ متر مربع پلاک فرعی ۹۴ از ۲۶ اصلی واقع در قریه کلکوه مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف: ۹۱۰/۴۲۰۶
شناسه آگهی: ۲۲۷۷۵۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا رضا خانجانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایافقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۰۲۷۳۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم آمنه اسمعیلی لولمانی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۶۱۴ صادره فومن از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۷۴ متر مربع پلاک ۵۷۴ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف: ۹۱۰/۳۸۵۳
شناسه آگهی: ۲۲۷۱۷۶۸
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۳۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی نوری مردخه به شماره شناسنامه ۹۸۲۰ صادره از صومعه سرا فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۵۷۶ از ۳۱ اصلی واقع در قریه فشخام مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف: ۹۱۰/۴۲۰۷
شناسه آگهی: ۲۲۷۷۵۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا رضا خانجانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۹۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم رحیم رجبی شایگان فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۳ صادره از همدان از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۲۷۳ متر مربع پلاک ۸۱۰ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۴ واقع در قریه واقعه دشت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف: ۹۱۰/۳۸۹۳
شناسه آگهی: ۲۲۷۱۸۳۹
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۱۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مجتبی محمدخانی مرکبه به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۸۶۳۱۴ صادره از صومعه سرا فرزند باقر در سه دانگ مشاع از شماره پلاک چند قطعه زمین بمساحت ۲۳۳/۸۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۳۳۳ از ۴۲ اصلی واقع در قریه عربان مفروز و مجزی شده از پلاک۲۲اصلی بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدرضا خورسند روتکیانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت

روزنامه نسیم گیلان
www.nasimnews.com

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی

شنبه ۲۸شهریور۱۴۰۵ –۷ربیع الثانی ۱۴۴۸ –۱۹سپتامبر ۲۰۲۶ – شماره ۷۸۴۱

nasimgilan۷۶@yahoo.com

آفتابی

شنبه۲۸شهریور۱۴۰۵
اذان صبح : ۰۴:۳۱
طلوع آفتاب : ۰۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

چهار شوک آخرالزمانی پشت دروازه اقتصاد جهانی؛ از جنگ تا ال‌نینو

چهار شوک قدرتمند شامل جنگ ایران، جنگ اوکراین، ال‌نینو و حباب هوش مصنوعی، همزمان اقتصاد جهان را تحت فشار قرار داده‌اند و هر کدام به دیگری دامن می‌زنند؛ شوک‌هایی که در بازار کالاها مارپیچی ایجاد کرده‌اند که می‌تواند با یک انفجار تورمی پایان یابد.

به گزارش ایرنا از تلگراف، پیامدهای این شرایط به‌سرعت به بازارهای اوراق قرضه در سراسر جهان سرایت کرده و بانک‌های مرکزی را بر سر دوراهی قرار داده است. بازده اوراق خزانه‌داری ۱۰ساله آمریکا از پنج درصد عبور کرده و خطوط دفاعی اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، را درهم شکسته است.

شاخص کالای بلومبرگ از ابتدای سال تاکنون ۴۸ درصد افزایش یافته و دامنه این جهش از انرژی به فلزات صنعتی و غلات گسترش یافته است. این تب به بخش کشتیرانی و حمل‌ونقل بار نیز سرایت کرده است.

طبق گزارش هفته‌نامه لویدز لیست، هزینه اجاره یک نفتکش غول‌پیکر در بورس بالتیک لندن به روزانه یک میلیون دلار رسیده که هشت برابر هزینه آن در ماه ژانویه است. اریک بروئک‌هویزن، رئیس بخش کشتیرانی شرکت Poten & Partners، گفته است: «آنچه در حال وقوع است، به معنای واقعی بی‌سابقه است.»

بازارهای معاملات آتی دیگر مانند هفته‌های نخست جنگ ایران آرام نیستند و روی بازگشت سریع شرایط به وضعیت عادی حساب نمی‌کنند. تمام معاملات آتی نفت خام برنت تا بهار ۲۰۲۷، بالای ۹۰ دلار به ازای هر بشکه انجام می‌شود.

بهای قراردادهای آتی گاز اروپا برای زمستان نیز در سطوحی تثبیت شده که سه‌برابر قیمت زمستان پارسال است. گندم، ذرت و سویا همگی در موقعیت «کانتانگو» قرار دارند؛ یعنی قیمت‌های آتی آنها به‌مراتب بالاتر از قیمت نقدی است.

جنگ ایران و جنگ اوکراین

به تعبیر تلگراف، «دو سوار نخست این آخرالزمان، جنگ‌های ایران و اوکراین هستند»؛ دو درگیری که بازارهای درهم‌تنیده نفت، گاز و غلات جهان را دچار آشفتگی کرده‌اند.جنگ ایران بار دیگر قیمت نفت خام برنت را به ۱۰۸ دلار و قیمت نفت خام موربان برای بازار آسیا را به ۱۲۷ دلار رسانده است.

به نوشته تلگراف، همواره محتمل بود سپاه پاسداران ایران هر مرحله از تشدید تنش از سوی ترامپ را با تشدید متقابل پاسخ دهد. تهران با نمایش تاب‌آوری خود نشان داد که می‌تواند فشار و هزینه‌های جنگ را تحمل کند. در صورت توقف صادرات نفت ایران، صادرات نفت در منطقه نیز با خطر مواجه خواهد شد. آمریکا از حیث توان نظامی و انسجام سیاستی، با چالش‌هایی برای جلوگیری از عملی شدن این تهدید مواجه است و درباره توان ادامه دفاع از پایگاه‌ها و دارایی‌های خود در کشورهای حاشیه خلیج فارس نیز محدودیت‌هایی دارد.

بوی ضعف به مشام حوثی‌ها(انصارالله) در یمن رسیده و آنها با تصرف بخش جنوبی خط ساحلی دریای سرخ، فشار بر تنگه باب‌المندب را افزایش داده‌اند. براساس گزارش‌ها، ترامپ تلاش کرده با گفتن اینکه حوثی‌ها مشکل او نیستند، از این مسئله فاصله بگیرد.

ابعاد شکست راهبردی آمریکا

خط لوله نفتی شرق به غرب عربستان نیز به‌تازگی هدف حمله قرار گرفته؛ خط لوله‌ای که مسیر انتقال نفت آرامکو برای دور زدن تنگه هرمز بود. اکنون فشار دیگری بر بازار نفت وارد شده، آن هم در شرایطی که ذخایر نفتی رو به کاهش است. ذخایر تجاری آمریکا در کوشینگ به ۲۲ میلیون بشکه رسیده است.

به ادعای تلگراف، موضوع کمتر دیده‌شده، نحوه تشدید شوک

خاورمیانه با جنگ روسیه در اوکراین است. اوکراینی‌ها حملات پهپادی به برج‌های تقطیر پالایشگاه‌های روسیه را هدف قرار داده‌اند و یک‌سوم ظرفیت پالایش نفت روسیه از مدار خارج شده است. مسکو نیز صادرات فرآورده‌های نفتی را متوقف کرده و برای تأمین گازوئیل در بازار جهانی با دیگر خریداران رقابت می‌کند.

عمده پالایشگاه‌های کشورهای حاشیه خلیج فارس نیز پشت تنگه هرمز گرفتار شده‌اند و راه دسترسی آنها به بازارهای خارج از خلیج فارس مختل شده است؛ در مجموع، حدود هفت درصد ظرفیت پالایش جهان در دو جبهه جنگی از مدار خارج شده است.

در حال حاضر فشار اصلی به گازوئیل، بنزین و سوخت هواپیما منتقل شده است؛ همان فرآورده‌هایی که بر تورم تأثیر می‌گذارند. «کرک اسپرد» گازوئیل در نیویورک چهار برابر شده و به سطوحی بی‌سابقه رسیده؛ سطحی که به تعبیر اقتصادی، معادل نفت ۱۹۰ دلاری است.قیمت گازوئیل در جایگاه‌های سوخت آمریکا طی یک سال گذشته از ۳.۷۲ به ۶.۲۳ دلار در هر گالن افزایش یافته است. این سوخت برای کشاورزی، حمل‌ونقل جاده‌ای، ساخت‌وساز و بسیاری از فعالیت‌های دیگر ضروری است.

این افزایش قیمت می‌تواند به کاهش کشت در زمین‌های حاشیه‌ای و زیان‌ده و تشدید کمبود مواد غذایی در سال ۲۰۲۷ منجر شود؛ کمبودی که به دلایل دیگری نیز از هم‌اکنون در حال شکل‌گیری است. حملات پهپادی و موشکی دو سوم محموله‌های غلات از منطقه دریای سیاه را متوقف کرده است.

طغیان ابر ال‌نینو در آب‌های اقیانوس آرام

به نوشته تلگراف، «سومین سوار، ابر ال‌نینو است که در آب‌های گرم اقیانوس آرام در حال شکل‌گیری است.» یافته‌های مطالعه‌ای که پژوهشگران کالج دارتموث در مجله «ساینس» منتشر کرده‌اند، نشان می‌دهد ال‌نینوی سال‌های ۱۹۹۷ و ۱۹۹۸ از طریق پیامدهای دومینویی، ۵.۷ تریلیون دلار از درآمد جهانی را از بین برد.

به نظر می‌رسد ال‌نینوی کنونی قدرتمندتر باشد. جهان در حالی وارد این مرحله می‌شود که پس از خشکسالی‌های اروپا و آمریکا، ذخایر غذایی کمتری دارد و همزمان ملی‌گرایی منابع و احتکار مواد غذایی توسط دولت‌ها در حال گسترش است. شرکت بیمه آلیانتس می‌گوید آنچه بیشترین خسارت را ایجاد می‌کند، نه خود ال‌نینو، بلکه واکنش سیاستی دولت‌هاست.

رسیدن سطح آب رود راین در ماه اوت به پایین‌ترین میزان تاریخ، ۸۰ درصد حمل‌ونقل داخلی آلمان را مختل کرد. همین شرایط باعث شد ۱۹ راکتور هسته‌ای در رودخانه دانوب، واقع در فرانسه و سوئیس، ناچار به توقف فعالیت یا کاهش شدید تولید برق شوند؛ مسئله‌ای که اروپا را مجبور کرد در طول تابستان به‌جای جایگزینی ذخایر گاز تخلیه‌شده، گاز بیشتری بسوزاند.

هراس هواشناسان این است که آشفتگی در شبکه‌های برق‌آبی، که برای تأمین برق چین، هند، جنوب شرق آسیا و آمریکای لاتین اهمیت حیاتی دارند، قیمت زغال‌سنگ و گاز را نیز افزایش دهد.

حباب هوش مصنوعی

به نوشته تلگراف، «سوار چهارم، هجوم سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی، تراشه‌های پیشرفته و مراکز داده همراه با زیرساخت‌های برق، ترانسفورماتورها، پست‌های برق و توربین‌های گازی مورد نیاز برای پشتیبانی از این زنجیره ۲۰ تریلیون دلاری است.»

هوش مصنوعی در بلندمدت می‌تواند اثر ضدتورمی داشته باشد؛ اما امروز تورم‌زاست، چرا که انرژی، مس، آب و منابع مختلف را مصرف می‌کند و بخش بزرگی از سرمایه موجود را به سمت خود می‌کشد.

در مقطعی، شاید ظرف چند ماه یا یک تا دو سال دیگر، جنگ‌ها فروکش خواهند کرد و نفت دوباره به بازار سرازیر خواهد شد. ال‌نینو نیز در ماه نوامبر به اوج می‌رسد و تا اواسط سال ۲۰۲۷ پایان خواهد یافت.

نگارنده در پایان می‌نویسد: پیش از آنکه غرب مجبور شود با پیامدهای بعدی دست‌وپنجه نرم کند، ابتدا باید با چهار سوار آخرالزمانی که شانه‌به‌شانه در حال تاختن هستند، مواجه شود؛ در حالی که به نظر می‌رسد آمادگی لازم برای رویارویی با این چالش‌ها وجود ندارد.

عارف:

دانشگاه اداره نیست که بخواهیم با یک آیین‌نامه آن را اداره کنیم

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها در حل مسائل کشور گفت: دولت تاکنون آن‌طور که باید تعامل منظمی با تشکل‌های دانشگاهی و به‌خصوص کانون استادان نداشته و باید این موضوع را جبران کند.

ظرفیت دانشگاه برای حل مسائل کشور بود. از همان روزهای نخست نیز استفاده از این ظرفیت، به‌ویژه برای مدیریت ناترازی‌ها، با جدیت مطرح شد.وی با بیان اینکه کشور تنها با ناترازی آب، برق و گاز مواجه نیست، افزود: در دانشگاه نیز ناترازی داریم. از همان روزهای اول به این نتیجه رسیدیم که هیچ اولویتی بالاتر از علم و فناوری نداریم.

عارف با اشاره به ظرفیت نیروی انسانی کشور گفت: مزیت مطلق کشور ما نیروی انسانی است و باید از این سرمایه برای حل مسائل کشور استفاده کنیم.

دانشگاه باید از نگاه اداری خارج شود

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر جایگاه ویژه دانشگاه در کشور گفت: تشکل‌های دانشگاهی و به‌خصوص کانون استادان، در حفظ شأن و منزلت دانشگاه نقش مهمی دارند و باید زمینه بروز ظرفیت‌های دانشگاه فراهم شود.

وی افزود: یکی از مسائلی که در دانشگاه شریف نیز مطرح کردم، ضرورت کنار گذاشتن نگاه اداری به دانشگاه است. دانشگاه اداره نیست که بخواهیم با یک آیین‌نامه آن را اداره کنیم.عارف با تأکید بر اینکه دانشگاه یک نهاد علمی عمومی و نه یک نهاد دولتی است، گفت: دانشگاه باید تولید علم و ارائه فتوای علمی کند و دولت نیز باید از این ظرفیت علمی برای حل مسائل کشور استفاده کند.

حل مشکلات اقتصادی نیازمند اجماع نخبگان است

وی با اشاره به مشکلات اقتصادی و گرانی اظهار کرد: راهکار این مسائل در اختیار دو مدیر نیست و میزان قابل‌حل بودن آنها نیازمند اجماع نخبگانی و علمی است.معاون اول رئیس‌جمهور با عذرخواهی از مردم گفت: شرمنده‌ایم که امروز دخل و خرج مردم، به‌خصوص حقوق‌بگیرها، جوابگو نیست. نمی‌توان با تورم بالا، رشد اقتصادی و افزایش حقوق متناسبی داشت و زندگی مردم را اداره کرد.

عارف تأکید کرد: نمی‌خواهیم آینده را بدهکار کنیم و نمی‌توانیم منابع متعلق به نسل آینده را صرف هزینه‌های امروز کنیم. دانشگاه باید در یافتن راهکارهای این مسائل به دولت کمک کند.

از اشغال‌گری روی زمین تا سودای نظامی‌گری در فضا؟

همزمان با نخستین تأیید رسمی آمریکا درباره استقرار تسلیحات در فضا، رئیس ستاد مشترک ارتش این کشور اعلام کرد نیروهای آمریکایی باید برای نبرد در مدار زمین و حتی درگیری در اطراف ماه آماده شوند.رئیس ستاد مشترک ارتش آمریکا در کنفرانس «هوا، فضا و سایبری» گفت ارتش این کشور باید برای «نبرد، تحمل کردن و پیروزی» در گستره‌ای از اعماق دریا تا فضای حد فاصل زمین و ماه (سیس‌لونار) آماده باشد.

نیروی فضایی آمریکا که سال ۲۰۱۹ به دستور دونالد ترامپ ایجاد شد، در حال آماده‌سازی برای جنگ در فضا و اطراف ماه است. «گرگوری گانون»، رئیس فرماندهی نیروهای رزمی این نیرو نیز گفت آمریکا باید برای دفاع از منافع خود در عمق فضا آماده باشد.

گانون با اشاره به چین مدعی شد پکن و دیگر رقبای احتمالی آمریکا فعالیت‌های خود را در فضا افزایش داده‌اند. او همچنین اعلام کرد آمریکا قصد دارد طی پنج سال آینده شمار نیروهای نظامی نیروی فضایی را دو برابر و به حدود ۲۵ هزار نفر برساند.

این اظهارات چند روز پس از آن مطرح شد که «تروی مینک»، وزیر نیروی هوایی آمریکا، از استقرار «تسلیحات کنترل فضایی» در مدار خبر داد.

به نوشته گاردین، اظهارات اخیر مقام‌های نظامی آمریکا درباره تسلیحات فضایی با کنوانسیون‌ها و تفاهم‌نامه‌های بین‌المللی دیرینه درباره استفاده صلح‌آمیز از فضا در تضاد است.

سخنگوی ارتش:

ادعای نابودی نیروی نظامی ایران دروغ است

سخنگوی ارتش با رد ادعای اظهارات ترامپ درباره توان نظامی ایران، گفت: اگر آمریکا بار دیگر دست به تجاوز بزند، با واکنشی «قاطع‌تر، گسترده‌تر و قوی‌تر» مواجه خواهد شد.به گزارش خبرگزاری مهر، امیر سرتیپ محمد اکرمی‌نیا سخنگوی ارتش جمهوری اسلامی ایران درباره گزافه‌گویی ترامپ مبنی بر نابودی نیروی نظامی کشور، به انتخاب گفت: این یک ادعای دروغ است ما در منطقه حضور داریم و منطقه را کنترل می کنیم.

وی افزود: نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در دریای عمان و دریای عربی و شمال اقیانوس هند مستقر است و آنجا را کنترل می‌کنند و اجازه نزدیک شدن شناورهای آمریکایی به سواحل را نداده و نمی‌دهند، همین که الان در حال حاضر شناورهای آمریکایی در مسافتی بسیار دور از سواحل ما قرار دارند نشان‌دهنده قدرت و قوت ماست و اگر به زعم ترامپ نیروی دریایی از بین رفته بود، دشمن نزدیک سواحل می‌شد ولی الان جرات این کار را ندارد.

سخنگوی ارتش، درباره ادعاهای ارتش امریکا برای نجات خلبانش در قلب کشور و مصاحبه خلبان امریکایی در این زمینه تصریح کرد: همانطور رسانه‌های غربی و امریکایی هم اعلام کردند از این خلبان‌ها خواسته شده بود که مقابل دوربین ظاهر شوند و این مطالب را اظهار کنند.

امیر سرتیپ اکرمی‌نیا افزود: بدیهی است که اظهاراتشان به دور از واقعیت است، آمریکایی‌ها تلاش می‌کنند همانطور که در فیلم‌های هالیوودی نشان می‌دهند، افسانه‌ای از شکست‌ناپذیری خودشان بسازند و به رخ دنیا بکشند. این مصاحبه‌ها و ادعاها هم در همین راستا است.

وی درباره چگونگی اتفاقات دشت مهیار که باعث ناامیدی آمریکا و دروغگویی این کشور شده است نیز تصریح کرد: بالاخره عملیات بزرگی در آن منطقه توسط آمریکا برنامه‌ریزی شده بود ولی آن عملیات شکست خورد، مجبور شدند چند فروند هواپیما و بالگردشان را بمباران کنند و از بین ببرند در واقع یک رسوایی بزرگ مثل رسوایی که برای کارتر در طبس رخ داد، تکرار شد. حالا برای سرپوش گذاشتن بر این رسوایی بزرگ تلاش می‌کنند که این شکست را از اذهان دور کرده و افسانه پیروزی بسازند.

البرادعی:

عقل جمعی اعراب در حال حاضر تقریبا از کار افتاده است

معاون رییس‌جمهور پیشین مصر و رییس پیشین آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، از «عقل جمعی اعراب» انتقاد کرد و آن را «تقریبا از کار افتاده» توصیف کرد. «محمد البرادعی» معاون رییس‌جمهور پیشین مصر و رییس پیشین آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر سابق) نوشت: «ذهن جمعی اعراب در حال حاضر به دلیل اختلافات و تفرقه‌ها، در برهه‌ای حساس که نظام جهانی در ابعاد مختلف ژئوپلیتیکی، اقتصادی، اجتماعی و فناوری در حال بازسازی است، تقریبا از کار افتاده است.»

وی در ادامه نوشت: «باید فورا واقعیت کنونی‌مان به شکل جامع و صادقانه مورد بازنگری قرار بگیرد و حتما بر سر چشم‌انداز و راهبردی که تمامی اندیشه‌ها و دیدگاه‌های اعراب را در بر می‌گیرد، توافق شود؛ قبل از اینکه با یک نظام جدیدی روبرو شویم که بیش از پیش حقوق و منافع ما را پایمال کند و ما نشانه‌های چنین وضعیتی را از هم‌اکنون می‌بینیم.»پیش از این نیز البرادعی درباره وضعیت امنیتی منطقه خاورمیانه هشدار داده بود و طی یادداشتی، چهار عامل را برشمرده بود که موجب می‌شوند شرایط از «بد به بدتر» تغییر کند. البرادعی در آن یادداشت نوشته بود: «منطقه اکنون به شبکه‌ای پیچیده از اهداف متضاد و مبهم، جنگ‌های نیابتی و ائتلاف‌های موقت تبدیل شده است. ما از وضعیت بد به سمت شرایط بدتر حرکت می‌کنیم.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۹۲۵۱ و ۹۲۴۷ و ۹۲۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سیدافشین حقیقی بشماره ملی ۴۶۶۹۶۵۸۱۷۱ فرزند سیدشامراد در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۲۳۵/۱۵ و ۲۲۶۰۹ و ۵۰۲۵/۰۹ متر مربع درقسمتی از پلاک شماره ۴۳۲ اصلی واقع در قریه قلعه گلینه بخش سه حومه با ارائه سند مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۰۰۳/م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
فرشادنادری رئیس ثبت اسنادواملاک
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۹۲۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم کامران صفائی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۳۵۹۱ ، در ششدانگ ساختمان به مساحت ۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۶۶ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش ۳ حومه به آدرس چمن زین العابدین خریداری از مالک رسمی آقای خانم آقای علی روشن روان و حسین رفیعی و محمدحسین بعلیک و باقر بعلیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۳۸۸۴
****
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد میر محمدی قوژدی فرزند عباسعلی بشماره. شناسنامه ۴۰۵۶ صادره از مشهد در ۱۴ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی باغون آباد خریداری از مالک رسمی آقای حجی علی مرتضی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف ۹۸۱۸
****
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طاهره میر محمدی قوژدی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۷۱۴ صادره از مشهد در ۷ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی باغون آباد خریداری از مالک رسمی آقای حجی علی مرتضی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف ۹۸۱۴ ، نسیم
****
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میر محمدی قوژدی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۰۲۸۶ در ۱۴ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی باغون آباد خریداری از مالک رسمی آقای حجی علی مرتضی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف ۹۸۱۶
****
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهام میر محمدی قوژدی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۰۹۱۶۹۱ صادره از مشهد در ۷ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی باغون آباد خریداری از مالک رسمی آقای حجی علی مرتضی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۳۸۸۴
****
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد میر محمدی قوژدی فرزند عباسعلی بشماره. شناسنامه ۴۰۵۶ صادره از مشهد در ۱۴ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی باغون آباد خریداری از آقای حجی علی مرتضی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
م الف ۹۸۱۴ ، نسیم
****
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میر محمدی قوژدی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۰۲۸۶ در ۱۴ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی باغون آباد خریداری از مالک رسمی آقای حجی علی مرتضی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض